



LEGENDE

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	maximale Traufhöhe
maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe

Bauweise

WA ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
Allgemeines Wohngebiet

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB

z.B. 0,4 maximale Grundflächenzahl

z.B. TH max. 4,0 m maximale Traufhöhe in Meter über EFH

z.B. GBH max. 8,6 maximale Gebäudehöhe in Metern über EFH

z.B. EFH max. 315,0 Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) in m über NN

BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

O Offene Bauweise

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
Baugrenzen

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Fahrbahn

Mischverkehrsfläche

Gehweg, Fußweg, Radweg

Parkplätze

VERSORGUNGSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Umspannungstation

Druckerhöhungstation Wasserversorgung

Nahwärmehelzentrale

ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

FLÄCHEN MIT PFLANZGEBOT § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

großkronige, heimische, standortgerechte Bäume

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

12 Bauplatznummer im Kreis

- VERFAHRENSVERMERKE**
- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss** nach § 13b Abs.2, § 13 Abs.2 und § 3 Abs.2 BauGB durch Gemeinderat am 19.06.2017
 - Ortsübliche Bekannmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Entwurfsauslegung** gemäß § 13b und § 3 Abs.2 BauGB im Mitteilungsblatt Nr. 26 am 29.06.2017
 - Öffentliche Auslegung des Entwurfes mit Begründung** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 10.07.2017 bis 11.08.2017
Einwohnerversammlung am 12.07.2017
Information der Behörden gemäß § 4 Abs.2 BauGB durch Schreiben bzw mail vom 26.06.2017
Frist zur Stellungnahme bis 11.08.2017
Fristverlängerung Stadt Backnang 15.08.2017
 - Erneuter Auslegungsbeschluss** gemäß § 4a Abs.3 BauGB durch Gemeinderat am 25.09.2017
 - Ortsübliche Bekannmachung der erneuten Entwurfsauslegung** gemäß § 3 Abs.2 BauGB im Mitteilungsblatt Nr. 40 am 05.10.2017
Auslegung vom 16.10.2017 bis 17.11.2017
Information der Behörden gemäß § 4 Abs.2 BauGB durch Schreiben vom 29.09.2017
Frist zur Stellungnahme bis 17.11.2017
Fristverlängerung für RP bis 01.12.2017
 - Satzungsbeschluss** gemäß § 10 Abs.1 BauGB durch Gemeinderat am 18.12.2017
 - In Kraft getreten** durch Bekanntmachung am 30.05.2018
 - erneuter Satzungsbeschluss** aufgrund Anregung des Kommunalamtes vom 31.07.2018, Az.: 20-621.41-do gemäß § 10 Abs.1 BauGB durch Gemeinderat am 24.09.2018

Ausgefertigt: Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom 24.09.2018 zum Ausdruck kommt, überein.

Auenwald, den 25.09.2018

Ostfalk - Bürgermeister

9. Ortsübliche Bekannmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt Nr. 39 am 27.09.2018

8. In Kraft getreten am 27.09.2018

Zur Beurkundung Auenwald, den

Ostfalk - Bürgermeister

Rems-Murr-Kreis Anlage 1

Gemeinde Auenwald

Gemarkung Lippoldweiler

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„Hauäcker Hohnweiler“

im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

Lageplan

Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster stand 21.01.2016 bescheinigt Bietfheim-Bisingen, den 19.06.2017

Rauschmaier Ingenieure GmbH
Beratende Ingenieure für Bau- und Vermessungswesen, Stadt- und Grünplanung
Tarnenberstraße 43
74321 Bietfheim-Bisingen

Bebauungsplanentwurf und Entwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet: Bietfheim-Bisingen, den 19.06.2017/kah

Rauschmaier Ingenieure GmbH

Bebauungsplan überarbeitet Bietfheim-Bisingen, den 25.09.2017/dl/kah

Rauschmaier Ingenieure GmbH

Anlagen
Anlage 1 Lageplan mit Legende und Verfahrensmerkern
Anlage 2 Textteil,
Anlage 3 Begründung mit Anlagen