



### Planzeichenerklärung

- Fläche für Gemeinbedarf - Bauhof
- Fläche für Gemeinbedarf - Feuerwehr
- Öffentliche Grünfläche - Spielplatz
- private Grünfläche
- FH 284.00 (Fußbodenhöhe z.B. 284,00m ü.NN) +10,00 (Gebäudehöhe z.B. +10,00m)
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Baugrenze
- Baugrenze alt
- Flächen für Stellplätze
- Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Katastergrenzen
- Flurstücksnummer
- bestehende Gebäude, Vordach
- Pflanzbindung - Pfb 1
- Pflanzbindung - Pfb 2
- Pflanzgebot - Pfg 1
- Pflanzgebot - Pfg 2
- Pflanzgebot - Pfg 3
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Verkehrsfläche, Straße
- Öffentliche Verkehrsfläche, Gehweg/Fußweg, Radweg
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün
- Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde
- Bach
- Spielgeräte
- Zufahrt
- Böschungen
- bisheriger Verlauf Fläche für den Gemeinbedarf - Bauhof

### Nutzungsschablone

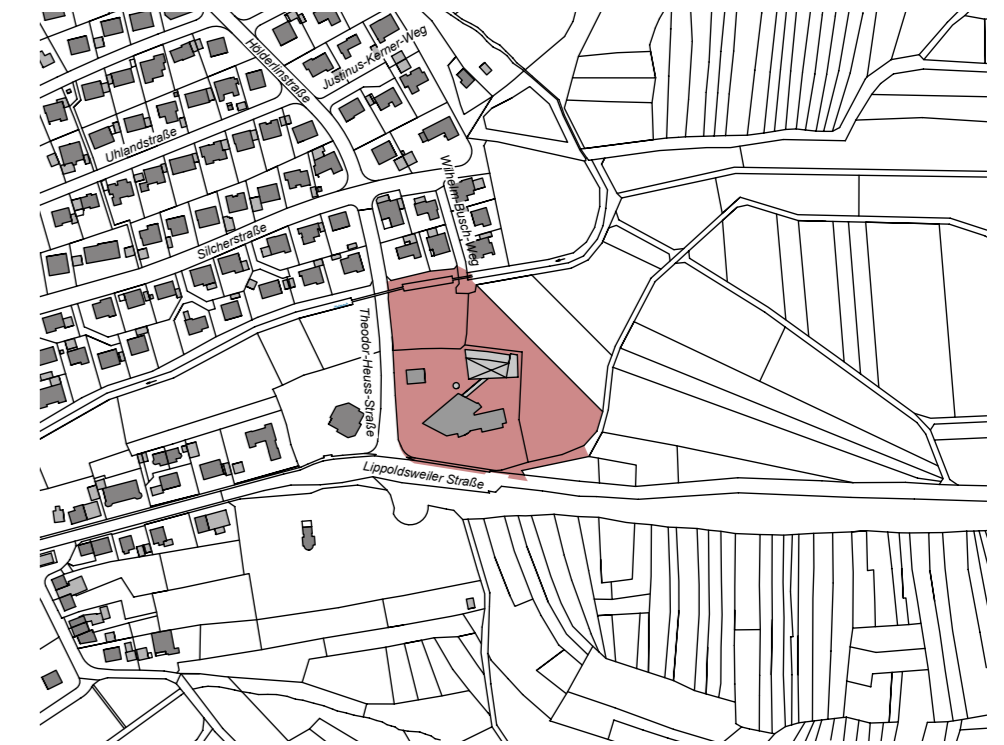
- Bauhof - Art der baulichen Nutzung (Fläche für den Gemeinbedarf - Bauhof)
  - Zahl der Vollgeschosse, keine Festsetzung
  - GRZ (Grundflächenzahl)
  - GFZ, keine Festsetzung
  - abweichende Bauweise
  - Dachform, Dachneigung (Flachdach, Satteldach, Pultdach 5-15°)
- 
- Art der baulichen Nutzung (Fläche für den Gemeinbedarf - Feuerwehr)
  - Zahl der Vollgeschosse, keine Festsetzung
  - GRZ (Grundflächenzahl)
  - GFZ, keine Festsetzung
  - abweichende Bauweise
  - Dachform, Dachneigung (Flachdach, Pultdach 5-15°)

Rems-Murr-Kreis  
Gemeinde Auenwald  
Gemarkung Unterbrüden



Zeichnerische Festsetzungen mit Grünordnung zum Bebauungsplan

## "Zentrales Feuerwehrgerätehaus und Bauhof - 1. Änderung"



gefertigt: Backnang, 30.05.2018  
geändert: Backnang, 07.02.2019, 14.02.2019, 26.02.2019

Übersichtsplan M 1:5000

<b>M 1:500</b>	
Zeichnung Nr.: 01239_BP_ZeichnTeil_11	
Projekt: 01239 Pfad: ...:2009:01239:...	
<b>ANDREAS WEBER INGENIEURBÜRO</b> Beratung   Vermessung   Planung	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gleisvermessung</li><li>• Bauvermessung</li><li>• GPS- und Ingenieurvemessung</li><li>• Laserscanning - Bauwerksdokumentation</li><li>• Bebauungspläne</li><li>• Deformations- und Setzungsmessung</li><li>• Lage- und Höhenmetrie</li><li>• Lagepläne zum Bauantrag</li></ul> ib.weber@t-online.de www.vermessungsbuero-weber.de

71522 Backnang • Beim Erlenwäldchen 8 • Tel. 0 71 91 / 5 93 40 • Fax 0 71 91 / 36 63 81  
70327 Stuttgart • Am Weisk 9A • Tel. 07 11 / 4 07 72 72 • Fax 07 11 / 4 07 72 73  
74427 Fichtenberg • Marktplatz 3 • Tel. 0 79 71 / 9 12 44 35 • Fax 0 79 71 / 9 12 44 36