



Planzeichenerklärung

- WA - allgemeines Wohngebiet
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs BPlan "Lugstraße"
- BZH 299,00
- Fläche für Pflanzgebot - Pfg 1
- Baugrenze
- Bereich ohne Zufahrt
- Flächen für Garagen
- Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- P Parkplatz
- geplante Grundstücksgrenzen
- Katastergrenzen
- 32/5 Flurstücksnummer
- Whs bestehende Gebäude, Überdachungen
- Pflanzbindung - Pfb 1
- Pflanzgebot - Pfg 2
- 1 Bauplatznummer
- Leitungsrecht

Nutzungsschablone

- | | | | | | | | | | |
|---|-----------|----|-----|---|--|-----------|--------------------------|--|---|
| <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td>WA</td><td>II</td></tr> <tr><td>0,4</td><td>-</td></tr> <tr><td></td><td>SD 30-40°</td></tr> <tr><td colspan="2">TH = 3,80m
FH = 8,00m</td></tr> </table> | WA | II | 0,4 | - | | SD 30-40° | TH = 3,80m
FH = 8,00m | | <p>WA - Art der baulichen Nutzung (Allgemeines Wohngebiet)</p> <p>II - Zahl der Vollgeschosse</p> <p>0,4 - GRZ</p> <p>- - GFZ, keine Festsetzung</p> <p> SD 30-40° - offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig</p> <p>TH = 3,80m - Dachform, Dachneigung (Satteldach, Dachneigung 30-40°)</p> <p>FH = 8,00m - maximale Traufhöhe = 3,80m, maximale Firsthöhe = 8,00m</p> |
| WA | II | | | | | | | | |
| 0,4 | - | | | | | | | | |
| | SD 30-40° | | | | | | | | |
| TH = 3,80m
FH = 8,00m | | | | | | | | | |

Rems-Murr-Kreis
Gemeinde Auenwald
Gemarkung Unterbrüden



Zeichnerische Festsetzungen mit Grünordnung zum Bebauungsplan

"Stockrain II - 1. Änderung"



gefertigt: Backnang, 13.06.2018
geändert: 18.06.2018, 20.02.2020

Übersichtsplan M 1:5000

<p>M 1:500</p> <p>Zeichnung Nr.:</p> <p>10498_BP_ZeichnTeil_05</p> <p>Projekt: 10498</p> <p>Pfad: ...12018\10498\...</p>	<p>ANDREAS WEBER INGENIEURBÜRO</p> <p>Beratung Vermessung Planung</p> <p><small>71522 Backnang • Beim Ertenwäldchen 8 • Tel. 0 71 91 / 5 93 40 • Fax 0 71 91 / 36 63 81 70327 Stuttgart • Am Westkal 9A • Tel. 07 11 / 4 07 72 72 • Fax 07 11 / 4 07 72 73 74427 Fichtenberg • Marktplatz 3 • Tel. 0 79 71 / 9 12 44 35 • Fax 0 79 71 / 9 12 44 36</small></p> <p><small>ib.weber@t-online.de www.vermessungsbuero-weber.de</small></p>
---	--