Planzeichenerklärung

- GE - Gewerbegebiet
- Verkehrsfläche mit Gehweg
- Private Grünfläche
- Flächen mit Pflanzgeboten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Bisherige Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Baugrenze
- Baugrenze alt, entfallend
- bestehende Zaunanlage
- NOW-Leitung (Nord-Ost-Wasserversorgung, GGG DN 250)
- Schutzstreifen für NOW-Leitung
- bestehende Böschungen
- Katastergrenzen
- 32/5 Flurstücksnummer
- bestehende Gebäude, Vordach
- BZH = Bezugshöhe für höchsten Gebäudepunkt
- Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde
- Anpflanzung von Bäumen

Nutzungsschablone

GE	-
1,0	-
-	-

HGP max.12m ü.BZH

GE	- Art der baulichen Nutzung - Gewerbegebiet
-	- Zahl der Vollgeschosse
1,0	- GRZ (Grundflächenzahl)
-	- GFZ (Geschossflächenzahl) keine Festsetzung
-	- kein Bauweise festgesetzt
-	- Dachneigung keine Festsetzung
HGP max.12m ü.BZH	- höchster Gebäudepunkt über Bezugshöhe

Rems-Murr-Kreis
Gemeinde Auenwald
Gemarkung Oberbrüden
Flur 2 (Mittelbrüden)

ENTWURF

Zeichnerische Festsetzungen mit Grünordnung zum Bebauungsplan

"Gewerbegebiet Anwänder - nördliche Erweiterung 1.Änderung"

08119006_1242_022_03_RE

Übersichtsplan

gefertigt: Backnang, 20.11.2023

M 1:500

Zeichnung Nr.:
20743_BP_ZeichnTeil_02

Projekt: 20743
Pfad: ..GEOgraf\2023\20743\...

ANDREAS WEBER INGENIEURBÜRO
Beratung | Vermessung | Planung
71522 Backnang • Beim Erlenwäldchen 8 • Tel. 0 71 91 / 5 93 40 • Fax 0 71 91 / 36 63 81
70327 Stuttgart • Am Westkai 9A • Tel. 07 11 / 4 07 72 72 • Fax 07 11 / 4 07 72 73
74427 Fichtenberg • Marktplatz 3 • Tel. 0 79 71 / 9 12 44 35 • Fax 0 79 71 / 9 12 44 36
ib.weber@t-online.de
www.vermessungsbuero-weber.de

- Gleisvermessung
- Bauvermessung
- GPS- und Ingenieurvermessung
- Laserscanning - Bauwerksdokumentation
- Bebauungspläne
- Deformations- und Setzungsmessung
- Lage- und Höhennetze
- Lagepläne zum Bauantrag