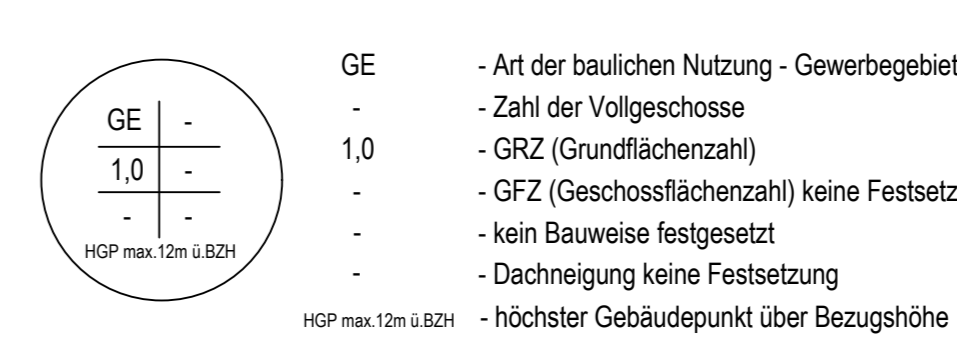




Planzeichenerklärung

- GE - Gewerbegebiet
- Verkehrsfläche mit Gehweg
- Private Grünfläche
- Flächen mit Pflanzgeböten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Bisherige Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Baugrenze
- Baugrenze alt, entfallend
- bestehende Zaunanlage
- NOW-Leitung (Nord-Ost-Wasserversorgung, GGG DN 250)
- Schutzstreifen für NOW-Leitung
- bestehende Böschungen
- Katastergrenzen
- Flurstücksnummer
- bestehende Gebäude, Vordach
- BZH = Bezugshöhe für höchsten Gebäudepunkt
- Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde
- Anpflanzung von Bäumen

Nutzungsschablone



- GE - Art der baulichen Nutzung - Gewerbegebiet
- 1.0 - Zahl der Vollgeschosse
- GRZ (Grundflächenzahl)
- GFZ (Geschossflächenzahl) keine Festsetzung
- kein Bauweise festgesetzt
- Dachneigung keine Festsetzung
- höchster Gebäudepunkt über Bezugshöhe

Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde Auenwald
 Gemarkung Oberbrüden
 Flur 2 (Mittelbrüden)



Zeichnerische Festsetzungen mit Grünordnung zum Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Anwänder - nördliche Erweiterung 1.Änderung"
 08119006_1242_022_03_RE



gefertigt: Backnang, 11.12.2023 Übersichtsplan

<p>M 1:500</p> <p>Zeichnung Nr.: 20743_BP_ZeichnTeil_04</p> <p>Projekt: 20743 Pfad: ..GEOgraf2023\20743\..</p>	<p>ANDREAS WEBER INGENIEURBÜRO</p> <p>Beratung Vermessung Planung</p> <p><small>71522 Backnang • Beim Erlenwäldchen 8 • Tel. 0 71 91 / 5 93 40 • Fax 0 71 91 / 56 63 81 70327 Stuttgart • Am Hirsberg 9A • Tel. 0 71 4 0 72 72 • Fax 0 71 4 0 72 73 74427 Fichtenberg • Marktplatz 3 • Tel. 0 79 71 / 5 12 44 55 • Fax 0 79 71 / 5 12 44 38</small></p> <p><small>• Gleitvermessung • Bauvermessung • GPS- und Ingenieurvermessung • Laserscanning - Bauwerksdokumentation • Bebauungspläne • Deformations- und Setzungsmessung • Lage- und Höhenetze • Lagepläne zum Bauantrag</small></p> <p><small>ib.weber@t-online.de www.vermessungsbuero-weber.de</small></p>
--	---