PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohnebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 16 - 21a BauNVO)

0.4 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)

EFH = 279,0 — Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter über Normalnull (§ 9 Abs. 3 BauGB)

3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO; §74 LBO)

o — Bauweise: offenen Bausweise (§22 Abs. 1 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkerhsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

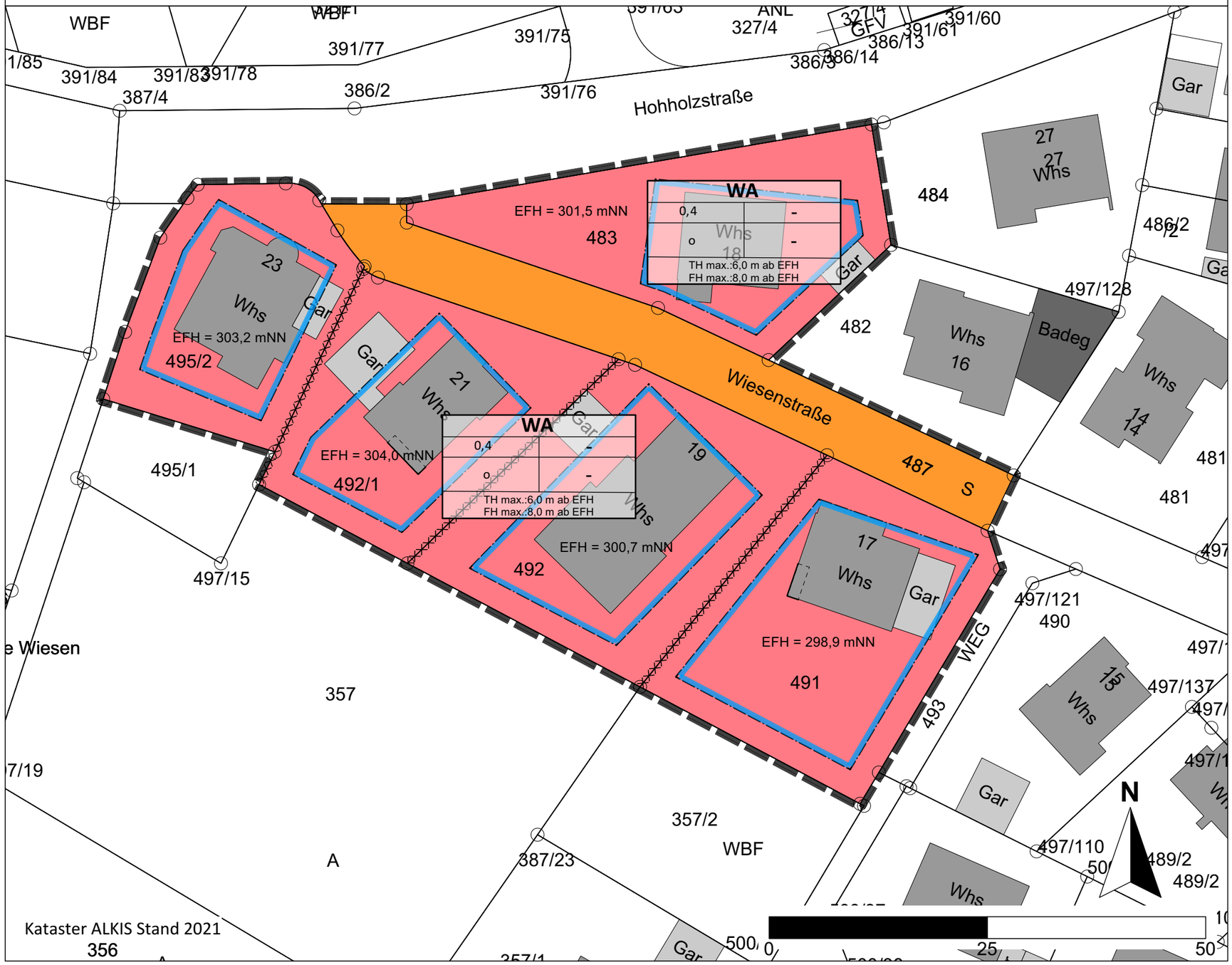
5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher EFH; Abgrenzungen stellen keine Grundstüucksgrenzen dar

6. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	-
Bauweise	Dachform
Traufhöhe (TH), maximale Firsthöhe ab festgesetzter EFH	



Plantitel:

Bebauungsplan
Gartenäcker - 1. Änderung

Index:

Maßstab: **1:500**

Plandatum: **27.02.2023**

Amtliche Geobasisdaten LGL

Verfahren:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften gem. § 13a BauGB

Bauherr:

Gemeinde Auenwald

Lippoldsweiler Str. 15, 71549 Auenwald

Planungsbüro:

roosplan
Freiraum • Stadt • Landschaft
Adenauerplatz 4, 71522 Backnang

07191 - 73529-0
info@roosplan.de
www.roosplan.de

INDEX

Index	Datum	Kommentar	Bearbeiter

Plannummer:

08119006_1241_011_01_RE

Projektnummer:	Gezeichnet:	Format:
22.195	JR / 27.02.2023	DIN A3