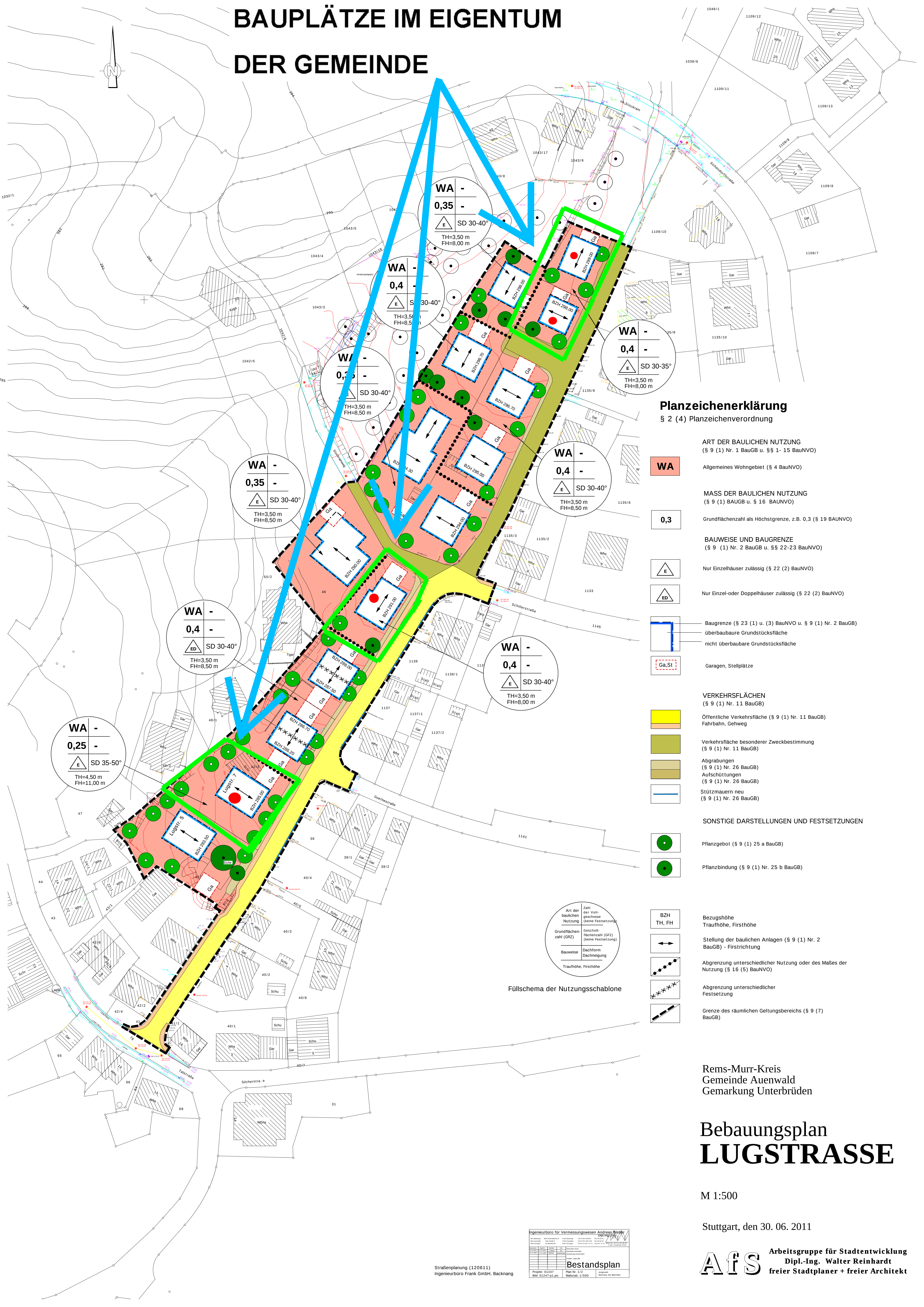


BAUPLÄTZE IM EIGENTUM
DER GEMEINDE



Planzeichenerklärung
§ 2 (4) Planzeichenverordnung

- WA

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB u. §§ 1- 15 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 0,3

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 (1) BauGB u. § 16 BauNVO)

Grundflächenzahl als Höchstgrenze, z.B. 0,3 (§ 19 BauNVO)
- E

BAUWEISE UND BAUGRENZE
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB u. §§ 22-23 BauNVO)

Nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
- ED

Nur Einzel-oder Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
- BZ

Baugrenze (§ 23 (1) u. (3) BauNVO u. § 9 (1) Nr. 2 BauGB)

überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Ga,St

Garagen, Stellplätze
- Verkehrsflächen

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Fahrbahn, Gehweg
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- Abtragungen

Abtragungen
(§ 9 (1) Nr. 26 BauGB)

Aufschüttungen
(§ 9 (1) Nr. 26 BauGB)
- Stützmauern neu

Stützmauern neu
(§ 9 (1) Nr. 26 BauGB)
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

Pflanzgebot (§ 9 (1) 25 a BauGB)

Pflanzbindung (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)
- BZH

Bezugshöhe
Traufhöhe, Firsthöhe
- Stellung der baulichen Anlagen

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB) - Firstrichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)



Rems-Murr-Kreis
Gemeinde Auenwald
Gemarkung Unterbrüden

Bebauungsplan
LUGSTRASSE

M 1:500

Stuttgart, den 30. 06. 2011

Ingenieurbüro für Vermessungswesen Andreas Neuberger

Bestandsplan

Projekt: 01247
Bild: 01247.p1.pc