



Planzeichenerklärung

- WA WA - allgemeines Wohngebiet
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs BPlan "Lugstraße"
- Bezughöhe für die max. First- und Traufhöhen (z.B. BZH 299,00)
- Fläche für Pflanzgebot - Pg 1
- Baugrenze
- Bereich ohne Zufahrt
- Flächen für Garagen
- Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Parkplatz
- geplante Grundstücksgrenzen
- Katastergrenzen
- Flurstücknummer
- bestehende Gebäude, Überdachungen
- Pflanzbindung - Pb 1
- Pflanzgebot - Pg 2
- Beplatznummer
- Leitungsrecht



71549 Auenwald, den 23. März 2023

*Kai-Uwe Ernst
Bürgermeister*

Nutzungsschablone

- | | |
|------------|--|
| WA | - Art der baulichen Nutzung (Allgemeines Wohngebiet) |
| II | - Zahl der Vollgeschosse |
| 0,4 | - GRZ |
| - | - GFZ, keine Festsetzung |
| SD 30-40° | - offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig |
| TH = 3,80m | - Dachform, Dachneigung (Satteldach, Dachneigung 30-40°) |
| FH = 8,00m | - maximale Traufhöhe = 3,80m, maximale Firsthöhe = 8,00m |

Rems-Murr-Kreis
Gemeinde Auenwald
Gemarkung Unterbrüden

Zeichnerische Festsetzungen mit Grünordnung zum Bebauungsplan

"Stockrain II - 1. Änderung"



gelebt: Backnang, 13.06.2018
geändert: 18.06.2018, 20.02.2020

M 1:500	
Zeichnung Nr.:	ANDREAS WEBER INGENIEURBÜRO AW
10498_BP_ZeichnTeil_05	Beratung Vermessung Planung
Projekt: 10498	• Geobasisvermessung
Platz ...10498...	• GPS- und Ingangvermessung
	• Lageseitlinie - Baunetzdokumentation
	• Baunetzdokumentation
	• Orientierung und Setzungsprüfung
	• Lage- und Höhennetz
	• Lagespitzen zum Bauamt
	• ob.weber@online.de
	www.vermessungsburo-weber.de



Übersichtsplan M 1:5000