

**Gemeinde  
Auenwald**

Ortsteil Unterbrüden

**Bebauungsplan und  
örtliche Bauvorschriften**

**„Häfneräcker  
3. Änderung“**

**Planteil**

**Maßstab: 1:500/DINA4**

**Höhenangaben im DHHN 12**

**Koordinatensystem: UTM**

**Katastersstand 05.09.2013**

**Bearbeiter: JR /AG**

**Plan-Nr: 20.010/a**

**Datum: 26.09.2022**

**Änderungen:**



## LEGENDE

**Nutzungsschablone (Füllschema):**

<b>Art der baulichen Nutzung</b>	<b>maximale Traufhöhe</b>
<b>maximale Grundflächenzahl</b>	<b>maximale Gebäudehöhe</b>
<b>Bauweise</b>	

#### **ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

### § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB

## Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

## MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

### § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs. 3 BauGB

z.B. 0.4 maximale Grundflächenzahl

z.B. TH max. 6.0 m maximale Traufhöhe in Metern über EFH

z.B. GBH max. 9,0 m maximale Gebäudehöhe in Metern über EFH

z.B. EFH 285,5 Erdgeschossrohfußbodenhöhe (EFH) in m über NN als Maximum

## BAUWEISE

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

## 9 offene Bauweise

## ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

ÜBERBLICK ÜBER

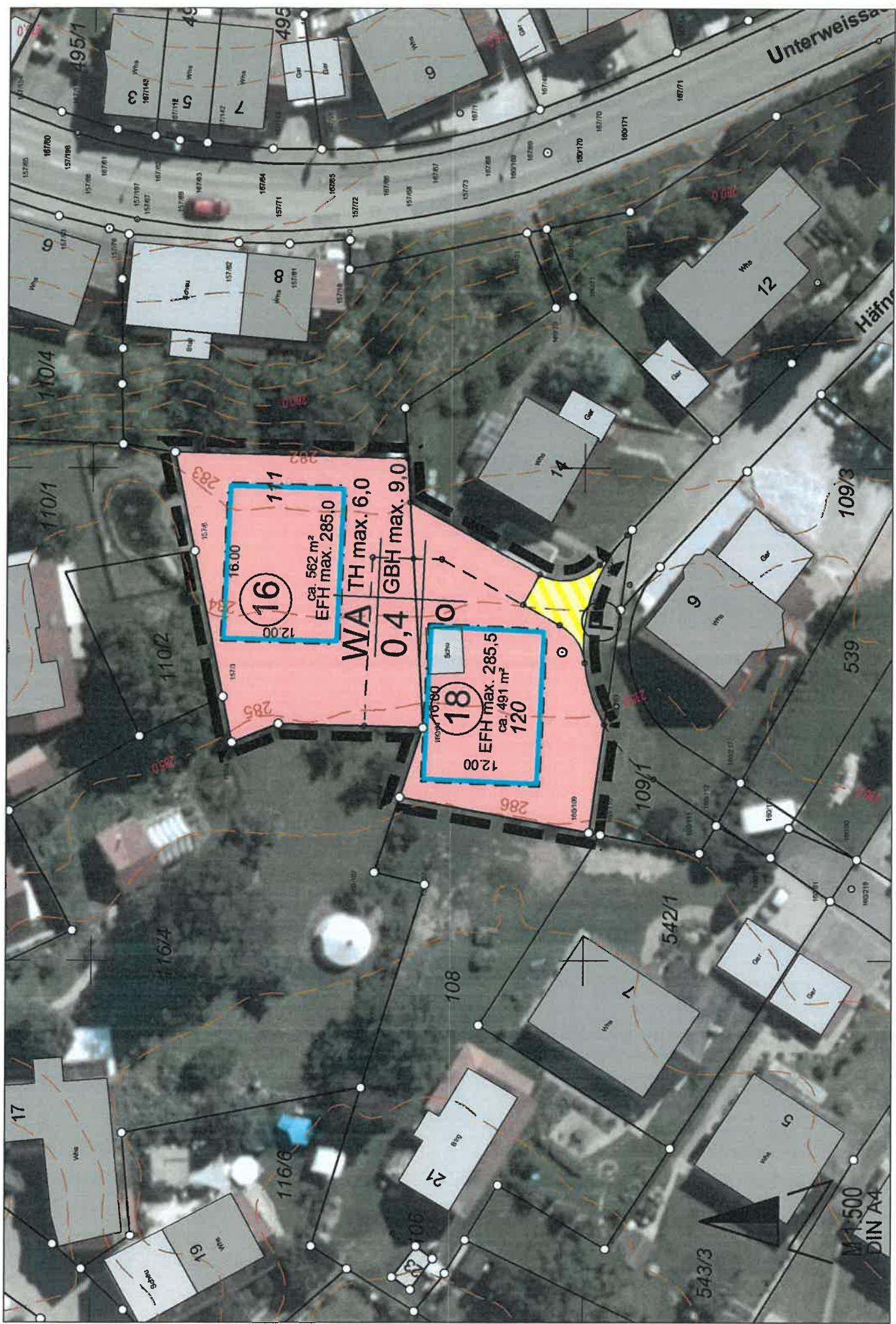
### 3.5 Absatz

#### VERKEHRSEIÄCHEN

### **VERKEHRSRECHEN**

### Mischverkehrsfläche

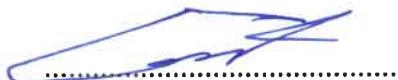
## **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs**



## Ausfertigung:

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Planteil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht.

Auenwald, den 22. Dez. 2022



Kai-Uwe Ernst  
Bürgermeister

