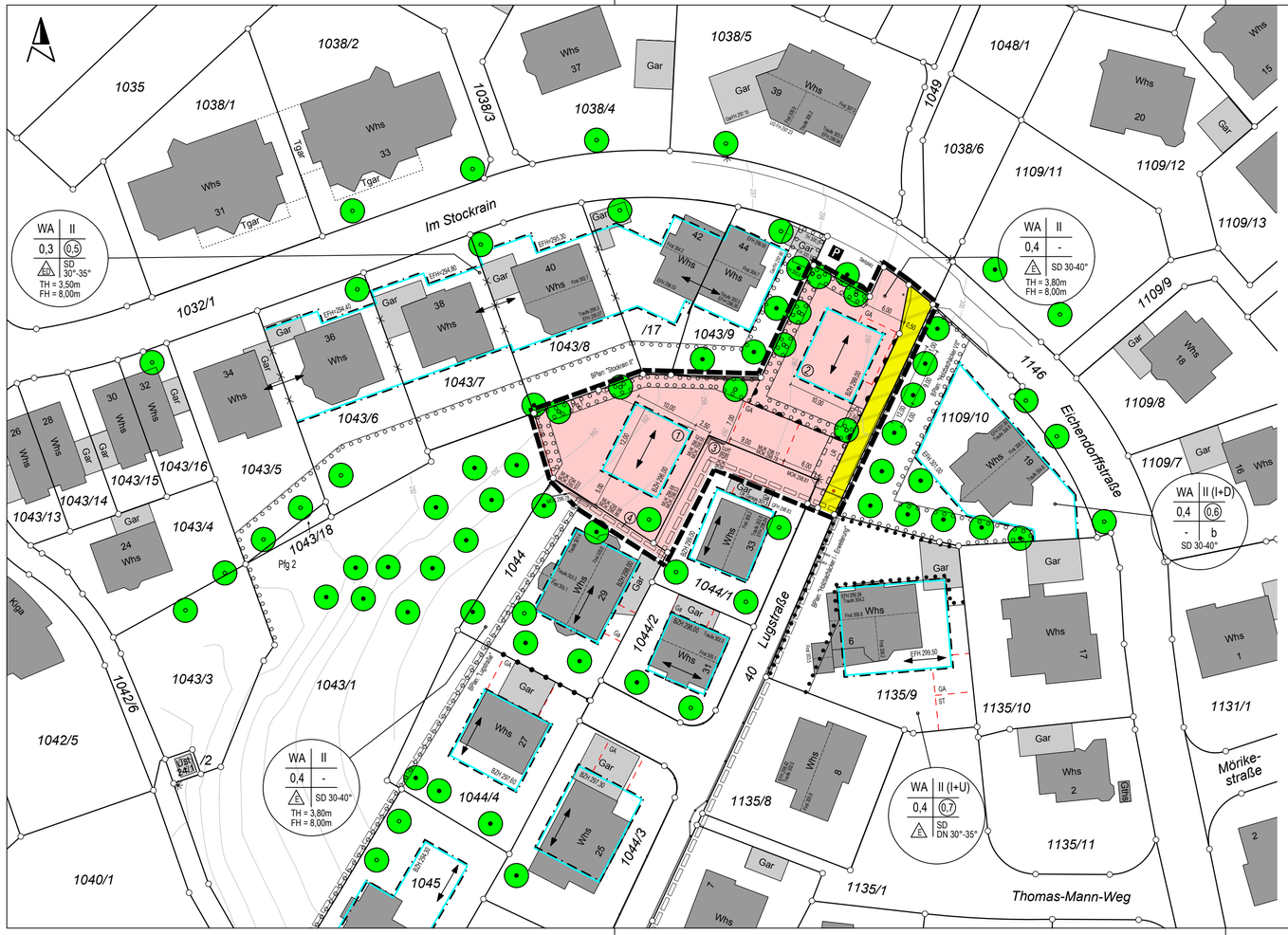

Planzeichenerklärung

- WA - allgemeines Wohngebiet
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs BPlan "Lugstraße"
- BZH 299,00 — Bezugshöhe für die max. First- und Traufhöhen (z.B. BZH 299,00)
- Fläche für Pflanzgebot - Pfg 1
- 10,00 — Baugrenze
- Bereich ohne Zufahrt
- GA? — Flächen für Garagen
- Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- P — Parkplatz
- geplante Grundstücksgrenzen
- Katastergrenzen
- 32/5 — Flurstücksnummer
- Whs — bestehende Gebäude, Überdachungen
- Pflanzbindung - Pfb 1
- Pflanzgebot - Pfg 2
- ① — Bauplatznummer
- Leitungsrecht

Nutzungsschablone

WA | II
0,4 | -
E | SD 30-40°
TH = 3,80m
FH = 8,00m

WA	- Art der baulichen Nutzung (Allgemeines Wohngebiet)
II	- Zahl der Vollgeschosse
0,4	- GRZ
-	- GFZ, keine Festsetzung
E	- offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
SD 30-40°	- Dachform, Dachneigung (Satteldach, Dachneigung 30-40°)
TH = 3,80m FH = 8,00m	- maximale Traufhöhe = 3,80m, maximale Firsthöhe = 8,00m

Rems-Murr-Kreis
Gemeinde Auenwald
Gemarkung Unterbrüden

ENTWURF

Zeichnerische Festsetzungen mit Grünordnung zum Bebauungsplan

"Stockrain II - 1.Änderung"

Übersichtsplan M 1:5000

gefertigt: Backnang, 13.06.2018
geändert: 18.06.2018

M 1:500

Zeichnung Nr.:
10498_BP_ZeichnTeil_04

Projekt: 10498
Pfad: ...\2018\10498\...

ANDREAS WEBER INGENIEURBÜRO
Beratung | Vermessung | Planung
71522 Backnang • Beim Erlenwäldchen 8 • Tel. 0 71 91 / 5 93 40 • Fax 0 71 91 / 36 63 81
70327 Stuttgart • Am Westkai 9A • Tel. 07 11 / 4 07 72 72 • Fax 07 11 / 4 07 72 73
74427 Fichtenberg • Marktplatz 3 • Tel. 0 79 71 / 9 12 44 35 • Fax 0 79 71 / 9 12 44 36
ib.weber@t-online.de
www.vermessungsbuero-weber.de

- Gleisvermessung
- Bauvermessung
- GPS- und Ingenieurvermessung
- Laserscanning - Bauwerksdokumentation
- Bebauungspläne
- Deformations- und Setzungsmessung
- Lage- und Höhennetze
- Lagepläne zum Bauantrag