



Zeichnerische Festsetzungen mit Grünordnung zum Bebauungsplan

# "Altenberg I - 3.Änderung"

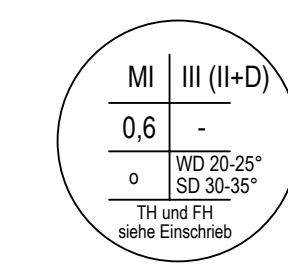


Übersichtsplan M 1:5000

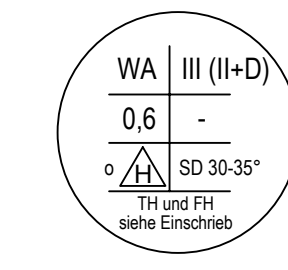
gefertigt: Backnang, 20.08.2018  
geändert: 19.11.2018, 31.01.2019

<b>M 1:500</b>	
Zeichnung Nr.:	
11411_BP_ZeichnTeil_06	
Projekt: 11411 Pfad: ...12011\11411\ZeichnTeil...	<p><b>ANDREAS WEBER INGENIEURBÜRO</b> Beratung   Vermessung   Planung</p> <p><small>71522 Backnang • Beim Erlenmaldchen 3 • Tel. 0 71 91 / 5 93 40 • Fax 0 71 91 / 36 63 61 70327 Stuttgart • Am Weisk 9A • Tel. 07 11 / 4 07 72 72 • Fax 07 11 / 4 07 72 73 74427 Fichtenberg • Marktplatz 3 • Tel. 0 79 71 / 9 12 44 35 • Fax 0 79 71 / 9 12 44 36</small></p> <p><small>• Gleisvermessung • Bauvermessung • GPS- und Ingenieurvemessung • Laserscanning - Bauwerksdokumentation • Bebauungspläne • Deformations- und Setzungsmessung • Lage- und Höhenetze • Lagepläne zum Bauantrag</small></p> <p><small>ib.weber@online.de www.vermessungsbuero-weber.de</small></p>

## Nutzungsschablone



- MI - Art der baulichen Nutzung - Mischgebiet
- III (II+D) - Zahl der Vollgeschosse, z.B. 3 Vollgeschosse davon eines im Dachgeschoss
- 0,6 - GRZ (Grundflächenzahl)
- - GFZ (Geschossflächenzahl) keine Festsetzung
- o - offene Bauweise
- WD 20-25° - Dachform, Dachneigung (Walmdach 20-25°, Satteldach 30-35°)
- SD 30-35°



- MI - Art der baulichen Nutzung - Mischgebiet
- III (II+D) - Zahl der Vollgeschosse, z.B. 3 Vollgeschosse davon eines im Dachgeschoss
- 0,6 - GRZ (Grundflächenzahl)
- - GFZ (Geschossflächenzahl) keine Festsetzung
- o - offene Bauweise / Hausgruppen
- SD 30-35° - Dachform, Dachneigung (Satteldach 30-35°)

## Planzeichenerklärung

- MI - Mischgebiet
- WA - Allgemeines Wohngebiet
- Öffentliche Verkehrsfläche, Straße
- Öffentliche Verkehrsfläche, Gehweg/Fußweg, Radweg
- maximale Traufhöhe (z.B. THmax.308,80)  
maximale Firsthöhe (z.B.312,50)
- Flurgrenze
- Baugrenze
- Baugrenze alt
- Flächen für Stellplätze
- Stellung der baulichen Anlagen (Firsttrichtung)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Katastergrenzen
- 32/5 Flurstücksnummer
- bestehende Gebäude, Vordach
- Abbruch bestehende Gebäude
- Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde
- Bach
- Zufahrt
- bestehende Böschungen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Anpflanzung von Bäumen
- Bestandshöhe (teilweise Übernahme aus Aufnahme Büro Siegel + Östernann)
- Altlastenverdachtsfläche (hier: Flächen Nr. 04600 - 000, Altstandort Hauptstraße 10)

