

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### 1. Art der baulichen Nutzung

(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1 - 15 BauNVO)

**MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)

**0,6** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§17 i.V.m. § 19 BauNVO)

**EFH = 315,50 +/- 0,5 m** Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter über Normalnull

#### 3. Bauweise und Baugrenzen

(§9 Abs.1 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

**o** offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)

**Baugrenze** (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)  
nicht überbaubare Grundstücksfläche  
überbaubare Grundstücksfläche

**St / Ca** Umgrenzung der Flächen für Nebenanlagen wie Stellplätze (St), Carport (Ca) und Verbindungsgang (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB und § 12 BauNVO)

#### 4. Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern und Bindung für die Erhaltung von Bäumen

(§9 Abs.1 Nr. 25 a und b BauGB)

**o** Erhaltung und dauerhafte Pflege vorhandener Einzelbäume

#### 5. Sonstige Planzeichen

**—** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**—** Bestehende Grenze der Abrundungssatzung Heselachhof vom 05.03.2010

**LR** Leitungsrecht (Quellen-Ableitung) zugunsten der Gemeinde Auenwald; (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

**▲▼** Bereich für Ein- und Ausfahrten

#### 6. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

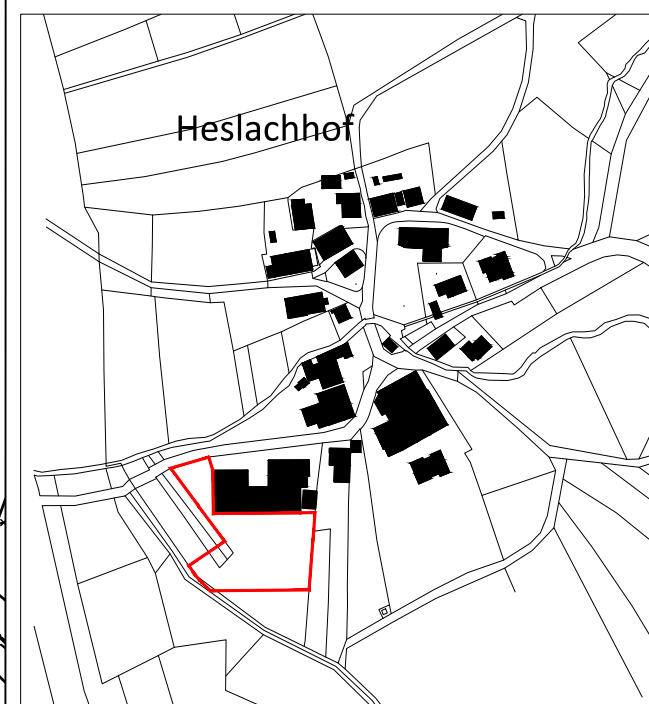
GRZ

Bauweise

Dachform,  
Dachneigung

maximale Gebäudehöhe (GH)  
am Dachhochpunkt

maximale Gebäudehöhe (GH)  
am Dachtiefpunkt



**Gemeinde  
Auenwald**  
OT Heselachhof

## Bebauungsplan "Heselachhof"

Textteil liegt in gesonderter  
Ausfertigung vor



Maßstab: 1 : 500 / DIN A3

Bearbeiter: JR / DM

Plan-Nr: 16.004

Datum: 08.05.2017

Änderungen:

24.07.2017

19.03.2018

**roosplan**  
Stadt- und Landschaftsplanung

Königsberger Straße 4 • 71522 Backnang  
Tel. 07191 - 961 9190 • Fax 07191 - 961 9184  
info@roosplan.de • www.roosplan.de