



Maßstab:1:500/DINA3

Höhenangaben im DHHN 12

Koordinatensystem: UTM

Katasterstand 13.05.2019

Bearbeiter: JR /AG

Plan-Nr: 21.014

Datum: 17.07.2023

Änderungen:

roosplan



Freiraum • Stadt • Landschaft
71522 Backnang
Adenauerplatz 4
Tel. 07191 - 73529-0
info@roosplan.de
www.roosplan.de

LEGENDE

Nutzungsschablone Füllschema

Art der baulichen Nutzung	
maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
Bauweise	



Art der baulichen Nutzung § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB
Sondergebiet Lebensmitteleinzelhandel
§ 11 Abs.3 BauNVO

z.B. 0,8

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs.3 BauGB
maximale Grundflächenzahl

z.B. GBH max. 257,5

maximale Gebäudehöhe in Meter über NormalNull



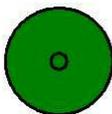
überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB



Verkehrsfläche § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB



öffentliche Grünfläche § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB



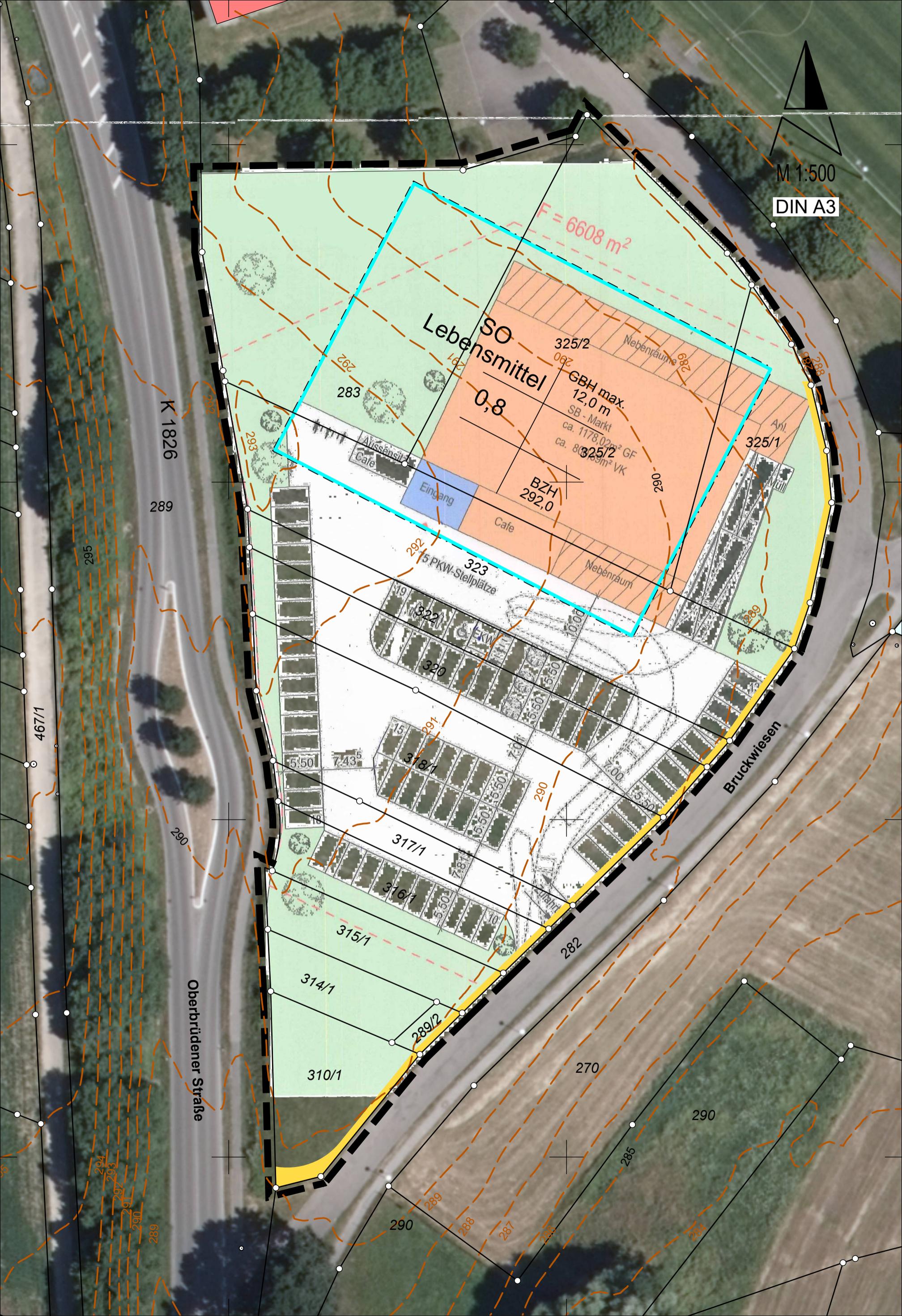
Pflanzgebot § 9 Abs.1 Nr.25a BauGB



Grenze des räumlichen **Geltungsbereichs**

M 1:500

DIN A3



F = 6608 m²

Lebensmittel
SO
0,8

325/2
Nebenräume
GBH max.
12,0 m
SB - Markt
ca. 1178,02m² GF
ca. 800m² VK

Eingang

BZH
292,0

Anl.
325/1

323
15 PKW-Stellplätze

467/1

K 1826

Oberbrüdenener Straße

Bruckwiesen

289

295

290

317/1

316/1

315/1

314/1

310/1

320

318/1

282

270

290

290

288

287

285

284

294

293

292

291

290

282

288

287

286

285

284

283

282

281

280

279

278

277

276

275

274

273

272

271

270

269

268

267

266

265

264

263

262

261

260

259

258

257

256

255

254

253

252

Ausfertigung:

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Planteil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht.

Auenwald, den

.....

Kai-Uwe Ernst
Bürgermeister