

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 16 - 21a BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
(§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)

EFH = 279,0 Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter über Normalnull
(§ 9 Abs. 3 BauGB)

3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO; §74 LBO)

o Bauweise: offenen Bauweise (§22 Abs. 1 BauNVO)

SD Dachformen (§74 LBO): SD- Satteldach; Dachneigung: siehe Planeinschrieb

Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche

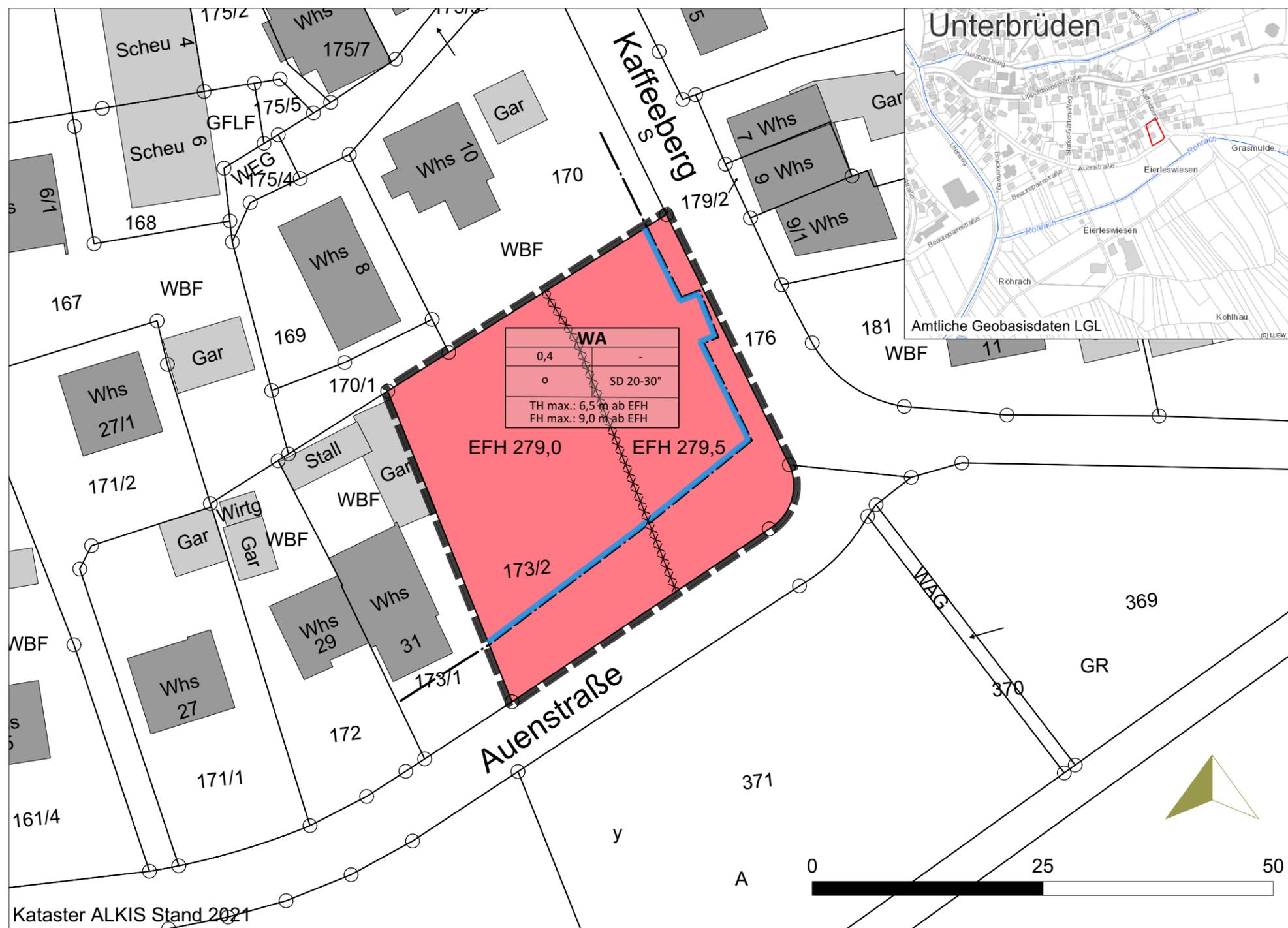
4. Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

⊗ Abgrenzung unterschiedlicher EFH; Abgrenzungen stellen keine Grundstücksgrenzen dar

5. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	-
Bauweise	Dachform u. Dachneigung
Maximale Gebäudehöhe (GH), Traufhöhe (TH), maximale Firsthöhe ab gewählter bzw. festgesetzter EFH	



Gemeinde Auenwald OT Unterbrüden

Bebauungsplan "Starke Gärten - 2. Änderung" Planteil

Entwurf zur öffentlichen Auslegung

Textteil liegt in gesonderter Ausfertigung vor

Maßstab: 1 : 500 / DIN A3

Bearbeiter: JR / AG

Plan-Nr: 22.147

Datum: 24.10.2022

Änderungen:

roosplan
Stadt- und Landschaftsplanung

Adenauerplatz 4 • 71522 Backnang
Tel. 07191 - 961 9190 • Fax 07191 - 961 9184
info@roosplan.de • www.roosplan.de

Ausfertigungsvermerk

Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt der Satzung dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Auenwald übereinstimmen.

Ausgefertigt!
Gemeinde, Datum

Bürgermeister