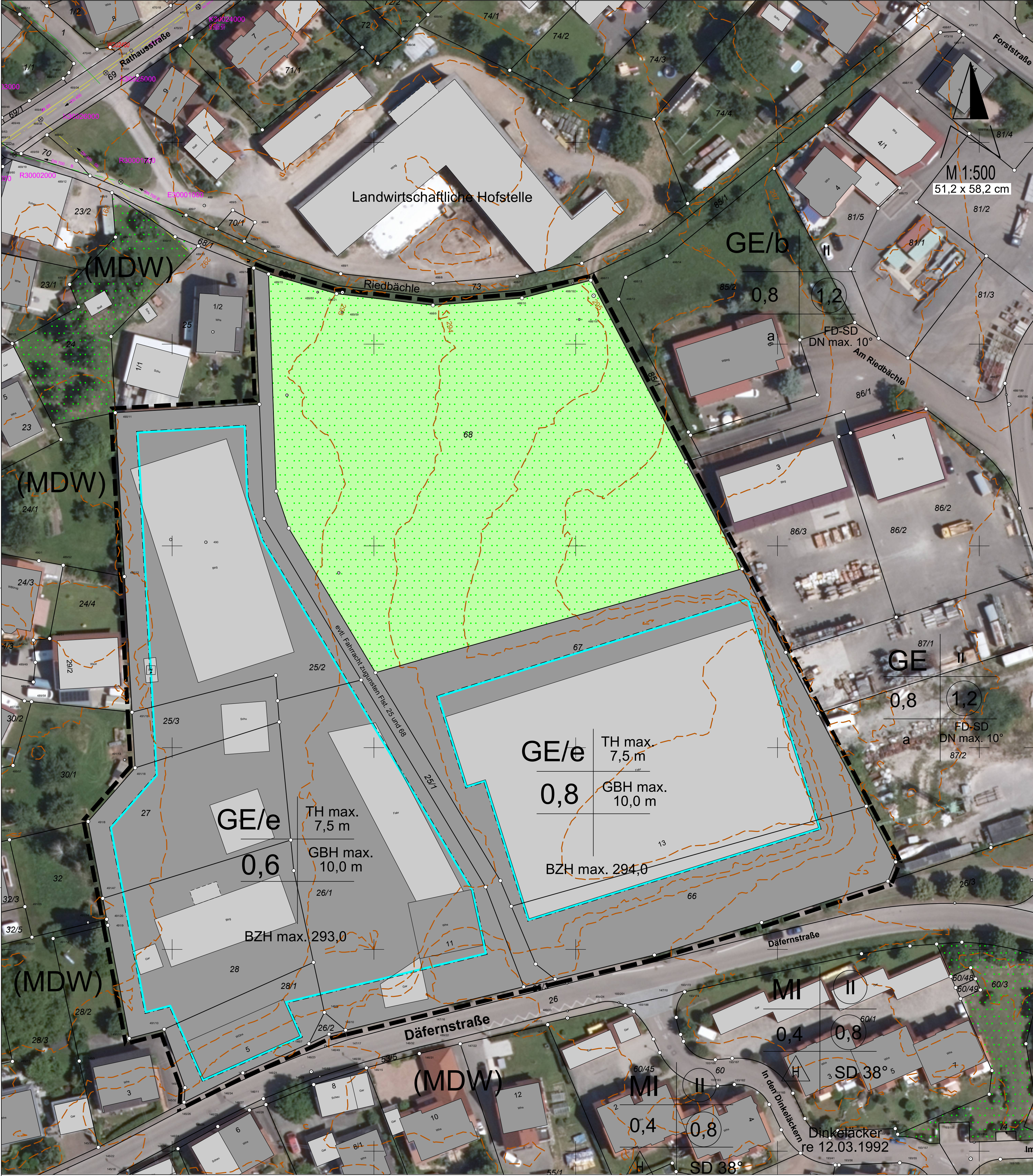




LEGENDE
Nutzungsschablone (Füllschema):

Art der baulichen Nutzung	maximale Traufhöhe
maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
	maximale Bezugshöhe

GE / e
Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr. 1BauGB
eingeschränktes Gewerbegebiet § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs. 3 BauGB

z.B. 0,6 maximale Grundflächenzahl

z.B. TH max. 7,5 m maximale Traufhöhe in Metern über EFH

z.B. GBH max. 10,0 m maximale Gebäudehöhe in Metern über EFH

z.B. BZH max. 293,0 Bezugshöhe (BZH) in m über NN

überbaubare Grundstücksflächen
§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
Baugrenzen

Fläche für die Landwirtschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Ausfertigung:

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Planteil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht.

Auenwald, den

.....

Bürgermeister

Gemeinde
Auenwald

Bebauungsplan
„Am Riedbächle“
08119006_1241_045_00_RE

Planteil

- Maßstab:1:500
- Höhenangaben im DHHN 12
- Koordinatensystem: UTM
- Katasterstand 13.05.2019
- Bearbeiter: JR /AG
- Plan-Nr: 22.163
- Datum: 08.05.2023

Änderungen:
