



LEGENDE
Nutzungsschablone (Füllschema):

Art der baulichen Nutzung	maximale Traufhöhe
maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
	maximale Bezugshöhe

GE / e

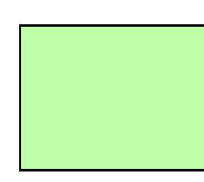
Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB
eingeschränktes Gewerbegebiet § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs. 3 BauGB

- z.B. 0,6 maximale Grundflächenzahl
- z.B. TH max. 7,5 m maximale Traufhöhe in Metern über EFH
- z.B. GBH max. 10,0 m maximale Gebäudehöhe in Metern über EFH
- z.B. BZH max. 293,0 Bezugshöhe (BZH) in m über NN



überbaubare Grundstücksflächen
§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
Baugrenzen



Fläche für die Landwirtschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Gemeinde Auenwald

Bebauungsplan
„Am Riedbächle“
08119006_1241_045_00_RE

Planteil

Maßstab: 1:500
Höhenangaben im DHHN 12
Koordinatensystem: UTM
Katasterstand 13.05.2019

Bearbeiter: JR / AG
Plan-Nr: 22.163

Datum: 08.05.2023/19.02.2024/
22.04.2024

Änderungen:

--	--

Ausfertigung:

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Planteil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht.

Auenwald, den

.....
Bürgermeister

roosplan

Freiraum • Stadt • Landschaft
71522 Backnang
Adenauerplatz 4
Tel. 07151 - 73529-0
info@roosplan.de
www.roosplan.de