

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 16 - 21a BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
(§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)

TH=27,5 Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über Normalnull
(§ 9 Abs. 3 BauGB)

3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO; §74 LBO)

o Bauweise: offenen Bauweise (§22 Abs. 1 BauNVO)

FD/SD Baugrenze (§ 23 Abs. 1-3 BauNVO)
— nicht überbaubare Grundstücksfläche
— überbaubare Grundstücksfläche

FD/SD Dachform (§74 LBO):
FD - Flachdach / SD - Satteldach

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Orange Straßenverkehrsfläche

P Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
Parkierungsfläche

Personen Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
Fußweg

5. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

Grünfläche (öffentlich)

6. Schutz, Pflege, Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Grün Pflanzbindung
(§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)

Grün Pflanzgebot
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

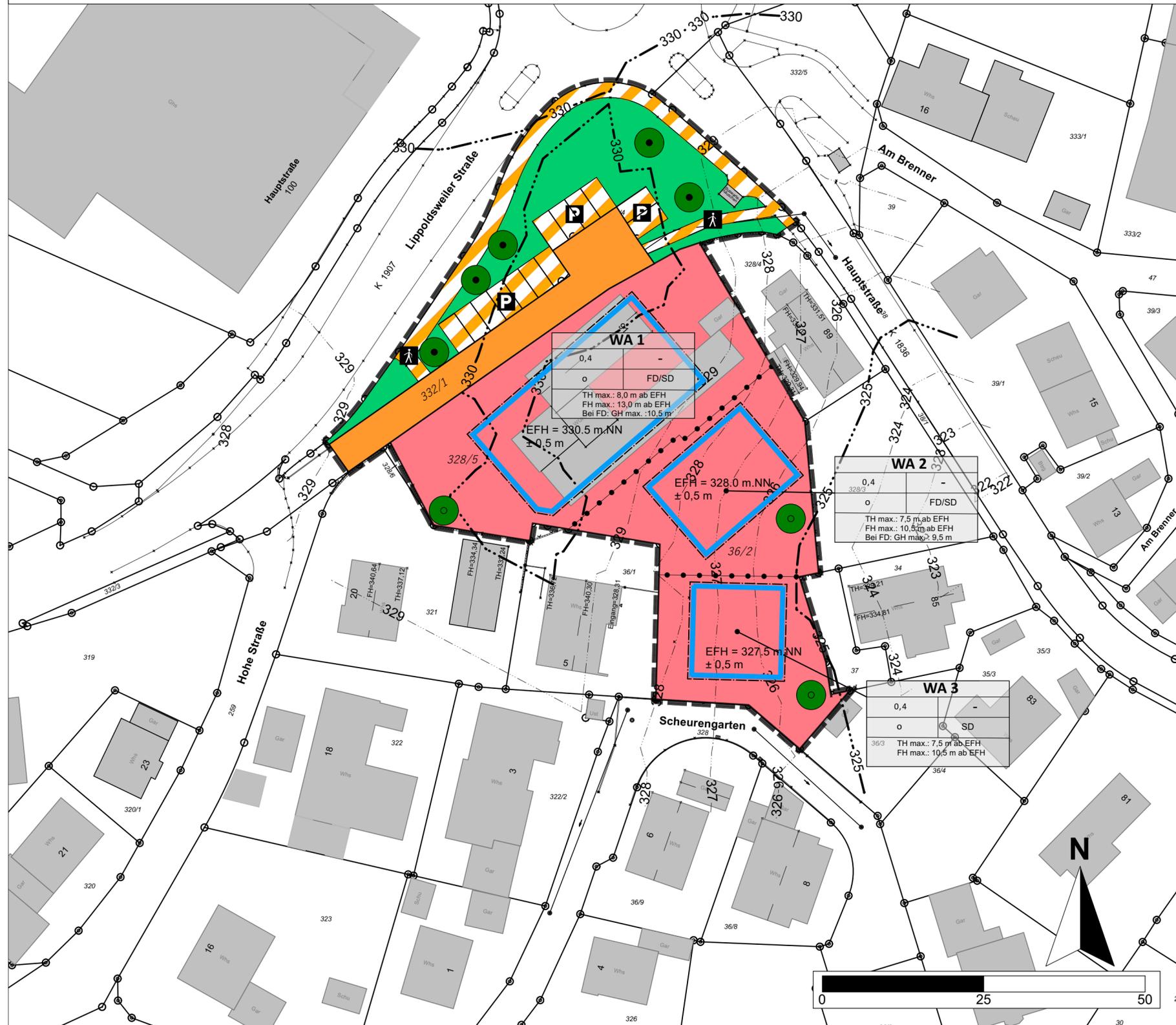
7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung des Maßes der Baulichen Nutzung und
Abgrenzung unterschiedlicher EFH; Abgrenzungen
stellen keine Grundstücksgrenzen dar

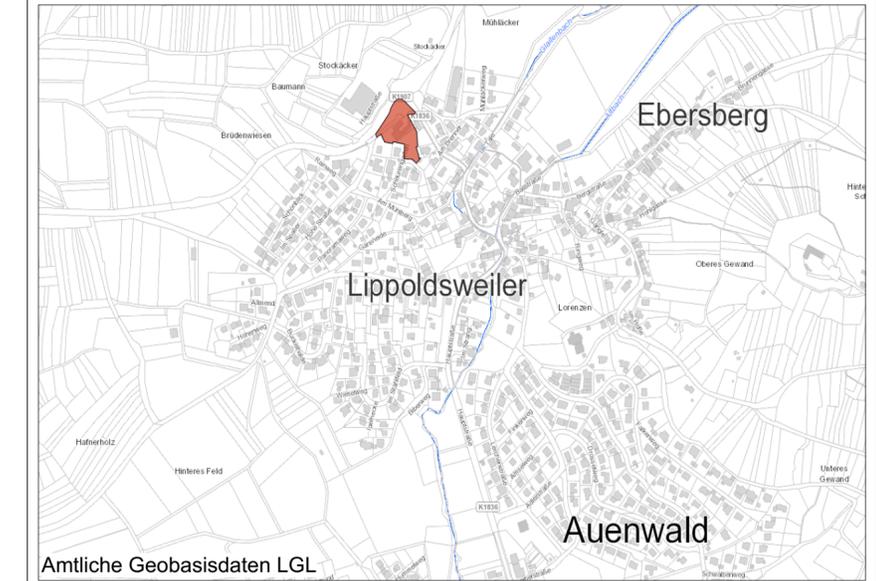
8. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	-
Bauweise	Dachform
Traufhöhe (TH), maximale Firsthöhe ab festgesetzter EFH	



Planstand		
Datum	Kommentar	Bearbeiter

Plantitel:	Index:	Plandatum:
Scheurengärten I - 1. Änderung		23.10.2023
		Maßstab:
		1:500



Verfahrensstand:
Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften
Entwurf zur öffentlichen Auslegung

Auftraggeber:
Gemeinde Auenwald



Lippoldsweyer Str. 15, 71549 Auenwald

Planungsbüro:
roosplan
Freiraum • Stadt • Landschaft
Adenauerplatz 4, 71522 Backnang

07191 - 73529-0
info@roosplan.de
www.roosplan.de



Ausfertigungsvermerk:
Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt der Satzung dieses Planes sowie die schriftliche Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde übereinstimmen.

Ausgefertigt:
Gemeinde, Datum

Bürgermeister/in	Projektnummer:	Plannummer:	Gezeichnet:	Format:
	22.192	08119006_XXXX_01_RE	JR / 12.10.2023	DIN A2