



Maßstab:1:500/DINA4

Höhenangaben im DHHN 12

Koordinatensystem: UTM

Katastersstand 13.05.2019

Bearbeiter: JR /AG

Plan-Nr: 23.098

Datum: 25.09.2023/a

Änderungen:

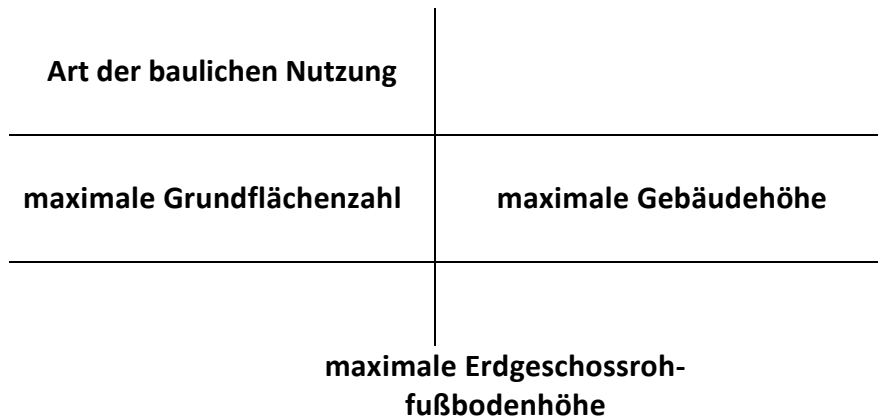

**roosplan**



Freiraum • Stadt • Landschaft

71522 Backnang  
Adenauerplatz 4  
Tel. 07191 - 73529-0  
info@roosplan.de  
www.roosplan.de

**LEGENDE**  
**Nutzungsschablone (Füllschema):**



**Art der baulichen Nutzung**  
 § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB  
 Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

**Maß der baulichen Nutzung**  
 § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs. 3 BauGB

z.B. 0,8

maximale Grundflächenzahl

z.B. GBH max. 4,5 m

maximale Gebäudehöhe in Metern über EFH

z.B. EFH 273,5

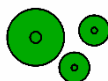
Erdgeschossrohfußbodenhöhe (EFH) in m über NN  
 als Maximum



**überbaubare Grundstücksflächen**  
 § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB  
 Baugrenzen



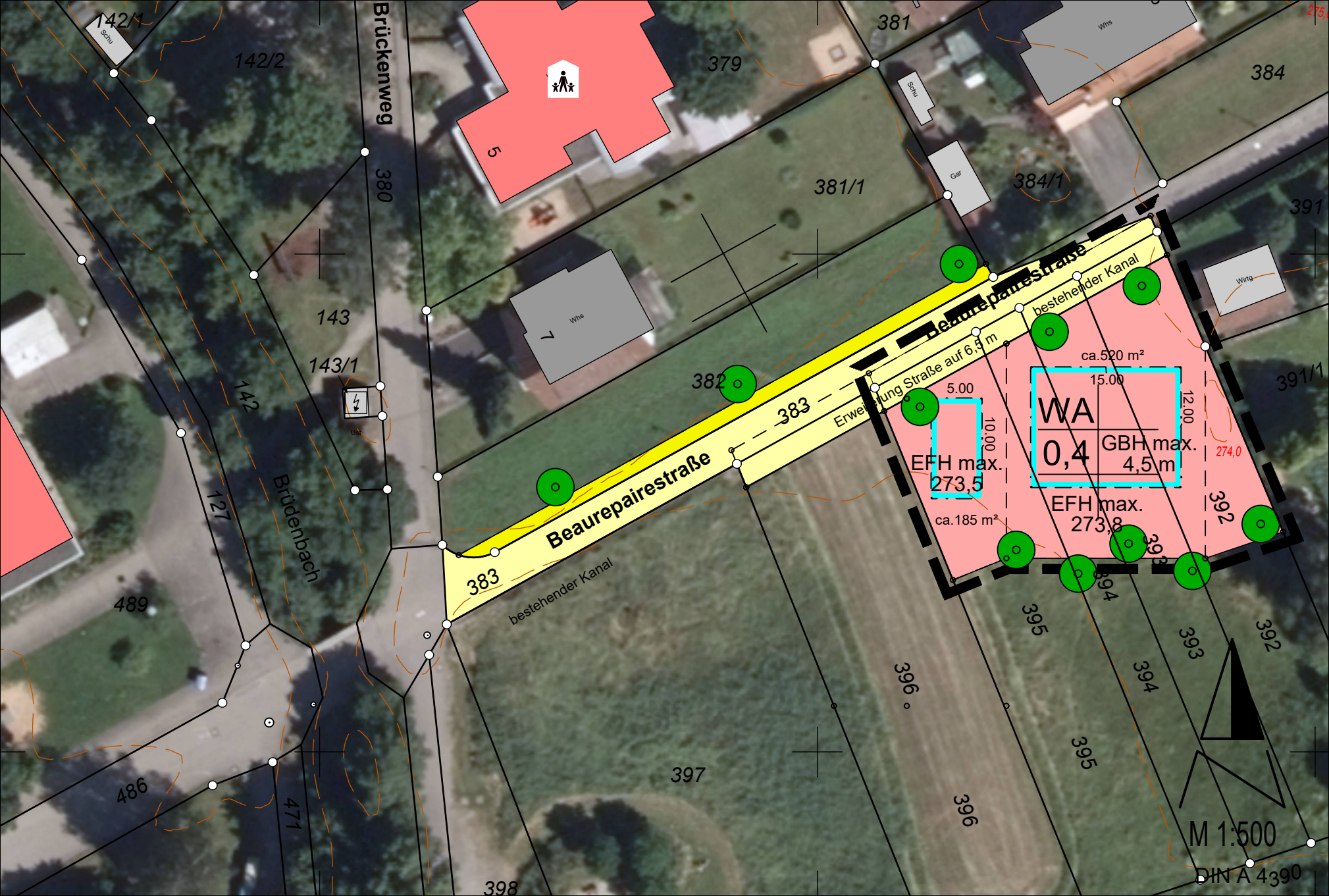
**Verkehrsflächen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB  
 Mischverkehrsfläche



**Pflanzgebot**  
 § 9 Abs.1 Nr.25a BauGB  
 Einzelbäume



**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs**



Brückenweg

Brüdenbach

Beurepairestraße

Beurepairestraße

bestehender Kanal

bestehender Kanal

Erweiterung Straße auf 6,3 m

WA  
0,4 GBH max.  
4,5m

EFH max.  
273,5

EFH max.  
273,8

ca. 520 m<sup>2</sup>

ca. 185 m<sup>2</sup>

M 1:500

DIN A 4390

142/2

143

143/1

142

127

489

486

471

398

397

396

395

394

393

392

391/1

391

384

381

379

381/1

384/1

382

383

383

392

394

395

396

142/1



5

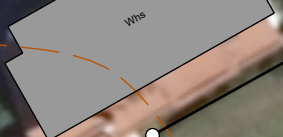
Wns



Schu

Car

Wns



Wirtg



USA



## **Ausfertigung:**

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Planteil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht.

Auenwald, den

.....

Bürgermeister