

**Gemeinde
Auenwald
OT Mittelbrüden**

**Bebauungsplan und
örtliche Bauvorschriften
„Mühlwiesen und
Tal – 7.Änderung“**

08119006_1242_008_07_RE

Planteil

Maßstab:1:500/DINA4

Höhenangaben im DHHN 12

Koordinatensystem: UTM

Katasterstand 13.05.2019

Bearbeiter: AG

Plan-Nr: 23.109

Datum: 25.09.2023

Änderungen:

roosplan



Freiraum • Stadt • Landschaft
71522 Backnang
Adenauerplatz 4
Tel. 07191 - 73529-0
info@roosplan.de
www.roosplan.de

LEGENDE
Nutzungsschablone (Füllschema):

Art der baulichen Nutzung	maximale Traufhöhe
maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
Bauweise	maximale Erdgeschossroh- fußbodenhöhe



Art der baulichen Nutzung
 § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB
 Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
 § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs. 3 BauGB

- z.B. 0,4 maximale Grundflächenzahl
- z.B. TH max. 6,0 m maximale Traufhöhe in Metern über EFH
- z.B. GBH max. 8,0 m maximale Gebäudehöhe in Metern über EFH
- z.B. EFH 285,7 Erdgeschossrohfußbodenhöhe (EFH) in m über NN
 als Maximum

O

Bauweise
 § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
 offene Bauweise



überbaubare Grundstücksflächen
 § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
 Baugrenzen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Ausfertigung:

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Planteil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht.

Auenwald, den

.....

Kai-Uwe Ernst
Bürgermeister