



**LEGENDE**

Nutzungsschablone (Füllschema):

Art der baulichen Nutzung	maximale Traufhöhe
maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
	maximale Bezugshöhe



Art der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB  
eingeschränktes Gewerbegebiet § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs. 3 BauGB

- z.B. 0,6 maximale Grundflächenzahl
- z.B. TH max. 7,5 m maximale Traufhöhe in Metern über EFH
- z.B. GBH max. 10,0 m maximale Gebäudehöhe in Metern über EFH
- z.B. BZH max. 293,0 Bezugshöhe (BZH) in m über NN



überbaubare Grundstücksflächen  
§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB  
Baugrenzen



Fläche für die Landwirtschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Gemeinde  
Auenwald

Bebauungsplan  
„Am Riedbächle“  
08119006\_1241\_045\_00\_RE  
Planteil

Maßstab: 1:500  
Höhenangaben im DHN 12  
Koordinatensystem: UTM  
Katasterstand 13.05.2019  
Bearbeiter: JR / AG  
Plan-Nr. 22.163  
Datum: 08.05.2023/19.02.2024/  
22.04.2024

**Ausfertigung:**

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Planteil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht.

Auenwald, den 25.07.2024

Bürgermeister  
Kai-Uwe Ernst  
Bürgermeister



Anderungen:

roosplan  
Freiraum • Stadt • Landschaft  
71522 Beckung  
Auenwäldle 4  
Tel. 07191 - 73529-0  
info@roosplan.de  
www.roosplan.de