

Anlage 1



Maßstab: 1:500/DINA4

Höhenangaben im DHHN 12

Koordinatensystem: UTM

Katastersstand 13.05.2019

Bearbeiter: JR /AG

Plan-Nr: 23.098

Datum: 25.09.2023/a

Änderungen:

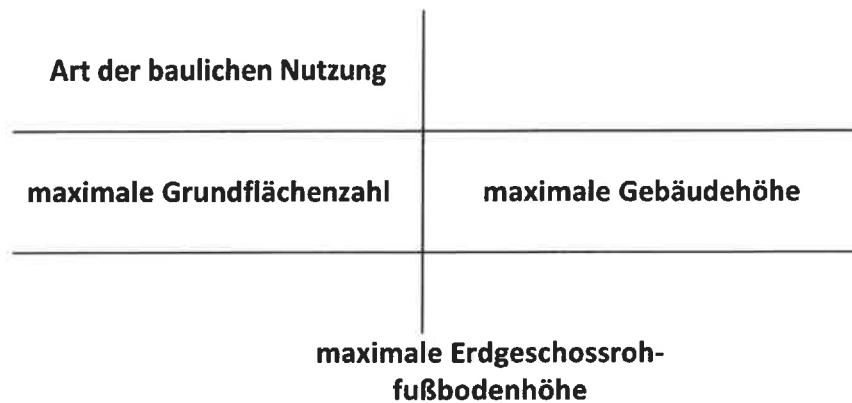
roosplan



Freiraum • Stadt • Landschaft

71522 Backnang
Adenauerplatz 4
Tel. 07191 - 73529-0
info@roosplan.de
www.roosplan.de

LEGENDE
Nutzungsschablone (Füllschema):



Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB
Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs. 3 BauGB

z.B. 0,8

maximale Grundflächenzahl

z.B. GBH max. 4,5 m

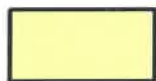
maximale Gebäudehöhe in Metern über EFH

z.B. EFH 273,5

Erdgeschossrohfußbodenhöhe (EFH) in m über NN als Maximum



überbaubare Grundstücksflächen
§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
Baugrenzen



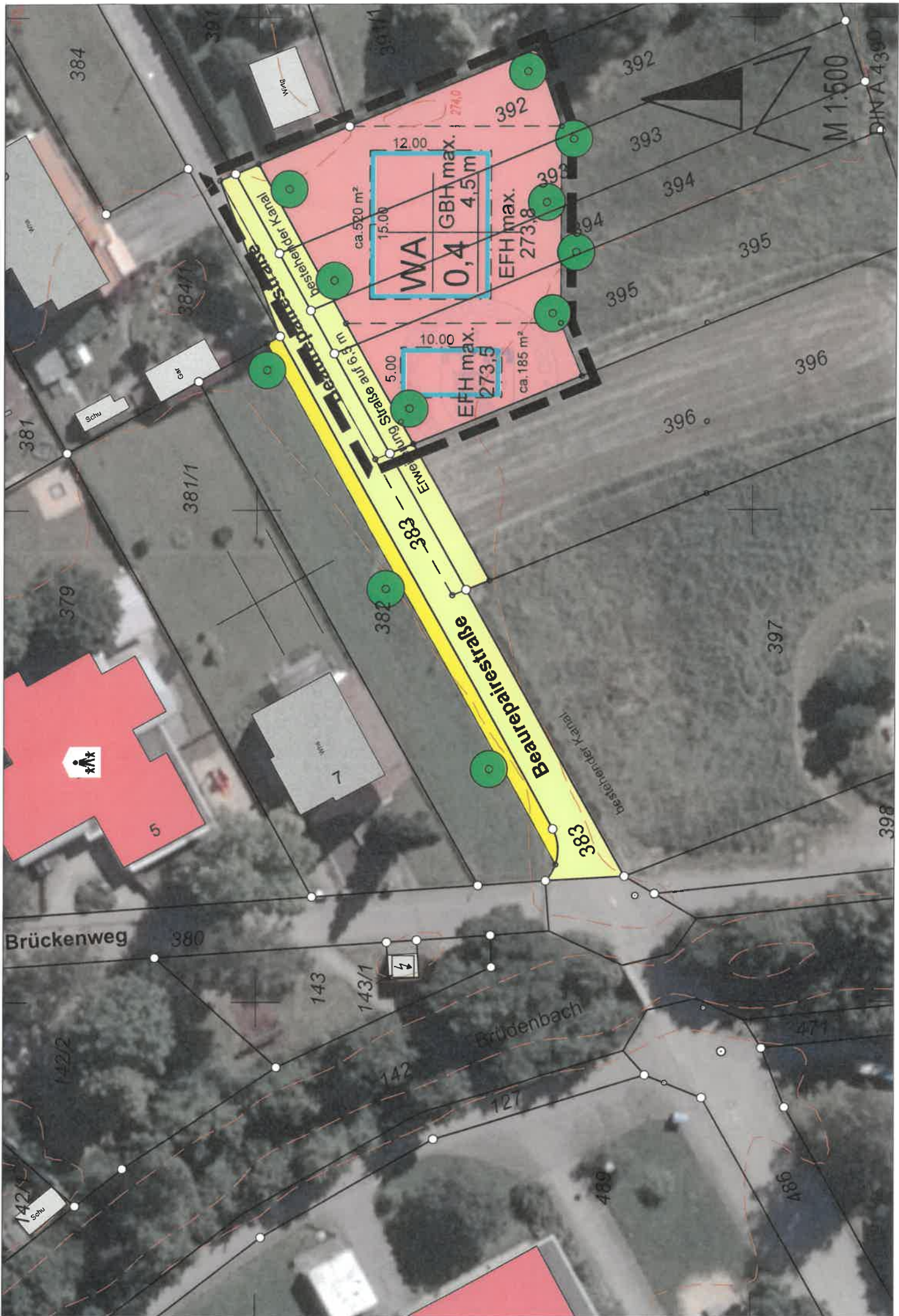
Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Mischverkehrsfläche



Pflanzgebot
§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB
Einzelbäume



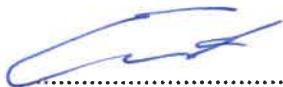
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Ausfertigung:

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Planteil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht.

Auenwald, den 25.07.2024



Bürgermeister

Kai-Uwe Ernst
Bürgermeister

