

Anlage 1

**Gemeinde
Auenwald**
Ortsteil Unterbrüden

Bebauungsplan und
örtliche Bauvorschriften
„Grundweg
1. Änderung“
08119006_1243_009_01_RE

Planteil

Maßstab: 1:500/DINA4

Höhenangaben im DHHN 12

Koordinatensystem: UTM

Katastersstand 13.05.2019

Bearbeiter: JR /AG

Plan-Nr: 19.089

Datum: 26.09.2022/c

Änderungen:

roosplan



Freiraum • Stadt • Landschaft

71522 Backnang
Adenauerplatz 4
Tel. 07191 - 73529-0
info@roosplan.de
www.roosplan.de

LEGENDE
Nutzungsschablone (Füllschema):

Art der baulichen Nutzung	maximale Traufhöhe
maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
Bauweise	Dachneigung



Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB
Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs. 3 BauGB

z.B. 0,4

maximale Grundflächenzahl

z.B. TH max. 6,5 m

maximale Traufhöhe in Metern über EFH

z.B. GBH max. 9,0 m

maximale Gebäudehöhe in Metern über EFH

z.B. EFH 278,7

Erdgeschossrohfußbodenhöhe (EFH) in m über NN
als Maximum



Abgrenzung unterschiedlicher EFH

z.B. DN 30°

Örtliche Bauvorschriften
Dachneigung 30° (Flachdach zulässig)

O

Bauweise
§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
offene Bauweise



Überbaubare Grundstücksflächen
§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
Baugrenzen



Pflanzgebot
§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB
Einzelbäume und Gehölze



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Ausfertigung:

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Planteil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht.

Auenwald, den 26. Jan. 2023



Kai-Uwe Ernst
Bürgermeister

