

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 16-21a BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)

0,7-23,0 Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter über Normalnull (§ 9 Abs. 3 BauGB)

3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO; §74 LBO)

o Bauweise: offenen Bauweise (§22 Abs. 1 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
 nicht überbaubare Grundstücksfläche
 überbaubare Grundstücksfläche

FD/SD Dachform (§74 LBO):
 FD - Flachdach / SD - Satteldach

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

P Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Parkierungsfläche

F Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünfläche (öffentlich)

6. Schutz, Pflege, Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Pflanzbindung (§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)

Pflanzgebot (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung des Maßes der Baulichen Nutzung und Abgrenzung unterschiedlicher EFH; Abgrenzungen stellen keine Grundstücksgrenzen dar

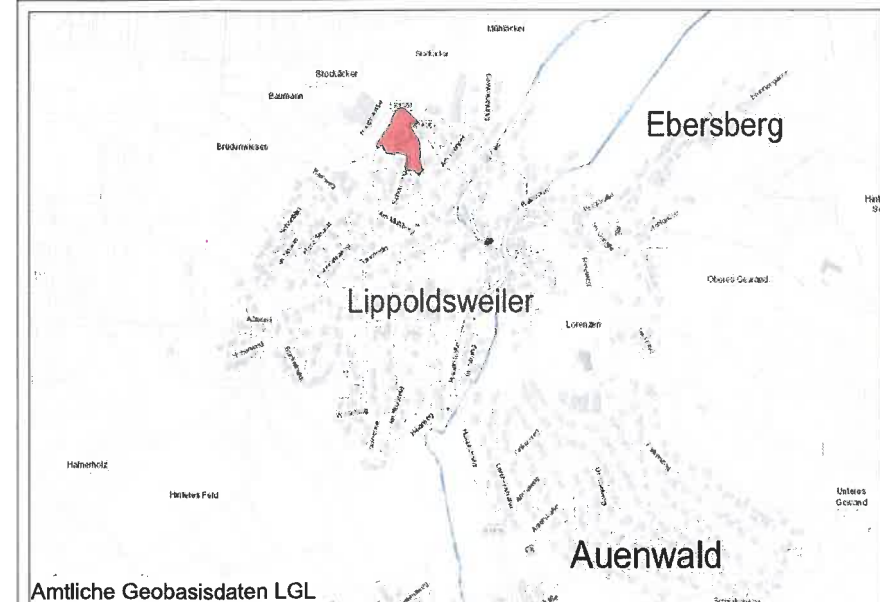
8. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	-
Bauweise	Dachform
Traufhöhe (TH), maximale Firsthöhe ab festgesetzter EFH	



Planstand		
23.10.2023	Fassung des Aufstellungsbeschluss / Auslegungsbeschluss	
Datum	Kommentar	Bearbeiter

Plantitel:	Plandatum:
Scheurengärten I - 1. Änderung	19.02.2024
	Maßstab:
	1:500



Verfahrensstand:
Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

Auftraggeber:
Gemeinde Auenwald
 Lippoldsweller Str. 15, 71549 Auenwald



Planungsbüro:
roosplan
 Freiraum • Stadt • Landschaft
 Adenauerplatz 4, 71522 Backnang

07191 - 73529-0
 info@roosplan.de
 www.roosplan.de

roosplan
 Freiraum • Stadt • Landschaft

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt der Satzung dieses Planes sowie die Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde übereinstimmen.

Ausgefertigt:
 Gemeinde, Datum **22.02.2024**

Bürgermeister/in



Projektnummer:	Plannummer:	Format:
22.192	08119006_1241_007_04_RE	AG / 12.10.2023 DIN A2