



Planzeichenerklärung

- WA - allgemeines Wohngebiet
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs BPlan "Lugstraße"
- Bezugshöhe für die max. First- und Traufhöhen (z.B. BZH 299,00)
- Fläche für Pflanzgebot - Pflg 1
- Baugrenze
- Bereich ohne Zufahrt
- Flächen für Garagen
- Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Parkplatz
- geplante Grundstücksgrenzen
- Katastergrenzen
- Flurstücksnummer
- bestehende Gebäude, Überdachungen
- Pflanzbindung - Pfl 1
- Pflanzgebot - Pflg 2
- Bauplatznummer
- Leitungerecht



71549 Auenwald, den 23. März 2023

Kai-Uwe Ernst
Bürgermeister

Nutzungsschablone

- | | |
|---|---|
| <p> WA</p> <p> II</p> <p> 0,4</p> <p> SD 30-40°</p> <p> TH = 3,80m</p> <p> FH = 8,00m</p> | <p>- Art der baulichen Nutzung (Allgemeines Wohngebiet)</p> <p>- Zahl der Vollgeschosse</p> <p>- GRZ</p> <p>- GFZ, keine Festsetzung</p> <p>- offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig</p> <p>- Dachform, Dachneigung (Satteldach, Dachneigung 30-40°)</p> <p>- maximale Traufhöhe = 3,80m, maximale Firshöhe = 8,00m</p> |
|---|---|

Rems-Murr-Kreis
Gemeinde Auenwald
Gemarkung Unterbrüden



Zeichnerische Festsetzungen mit Grünordnung zum Bebauungsplan "Stockrain II - 1.Änderung"



geleitet: Backnang, 13.06.2018
geändert: 18.06.2018, 20.02.2020

Übersichtsplan M 1:5000

| | |
|--|---|
| M 1:500 | ANDREAS WEBER INGENIEURBÜRO AW <small>Beratung Vermessung Planung</small> |
| Zeichnung Nr.: 10498_BP_ZeichnTeil_05 | |
| Projekt: 10498 Platz: .../2018/10498... | <ul style="list-style-type: none"> • Geländevermessung • Bauplanung • GIS- und Ingenieurvermessung • Laserentfernungsmessung • Bauwerksvermessung • Deformations- und Setzungsvermessung • Lage- und Höhenvermessung • Lagepläne zum Bauantrag <p><small>71822 Backnang · Sonnen-Erdwärdchen 6 · Tel. 0 71 91 15 82 40 · Fax 0 71 91 35 83 81 71827 Backnang · Am Weidtal 8A · Tel. 07 14 07 72 72 · Fax 07 14 07 72 73 71427 Ploerenberg · Marktplatz 2 · Tel. 0 71 71 12 41 35 · Fax 0 71 71 12 41 35</small></p> <p><small>www.vermessungsingenieur-weber.de</small></p> |