

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 16 - 21a BauNVO)

**0,4** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze  
(§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)

**EFH = 279,0** Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter über Normalnull  
(§ 9 Abs. 3 BauGB)

3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO; §74 LBO)

**o** Bauweise: offenen Bauweise (§22 Abs. 1 BauNVO)

**□** Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)  
nicht überbaubare Grundstücksfläche  
überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**■** Straßenverkehrsfläche

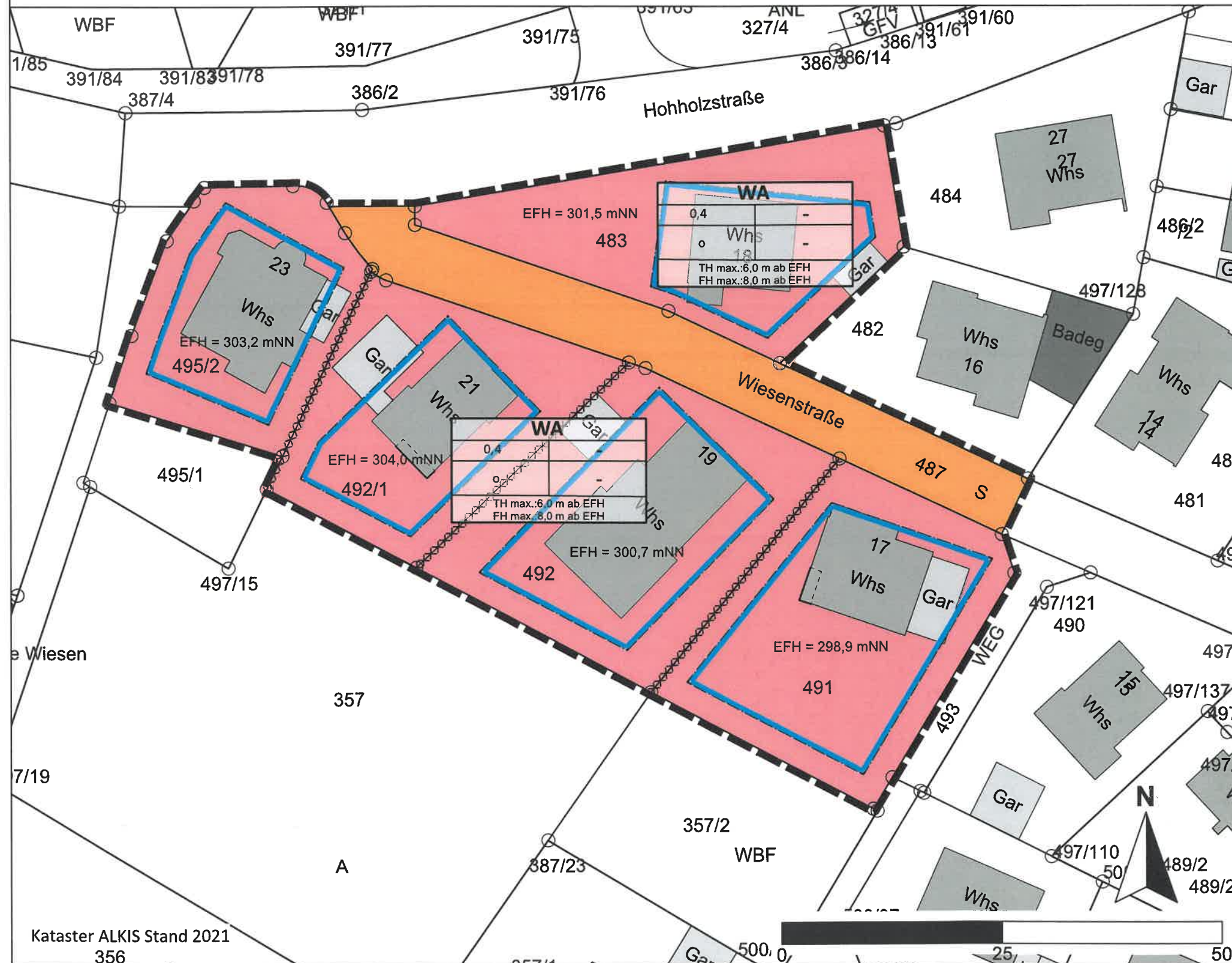
5. Sonstige Planzeichen

**▬** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**⊘** Abgrenzung unterschiedlicher EFH;  
Abgrenzungen stellen keine Grundstücksgrenzen dar

6. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	-
Bauweise	Dachform
Traufhöhe (TH), maximale Firsthöhe ab festgesetzter EFH	



Plantitel: **Bebauungsplan Gartenäcker - 1. Änderung** Index: **A**

Maßstab: **1:500** Plandatum: **27.02.2023**

Amtliche Geobasisdaten LGL

Verfahren: **Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften gem. § 13a BauGB**

Bauherr: **Gemeinde Auenwald**

Lippoldsweiler Str. 15, 71549 Auenwald

Planungsbüro: **roosplan**  
Freiraum • Stadt • Landschaft  
07191 - 73529-0  
info@roosplan.de  
www.roosplan.de

INDEX: **71549 Auenwald, den 26. Mai 2023**

**Kai-Uwe Ernst**  
Bürgermeister

Index	Datum	Kommentar	Bearbeiter
A	22.05.2023	Satzungsbeschluss	

Plannummer: **08119006\_1241\_011\_01\_RE**

Projektnummer:	Gezeichnet:	Format:
22.195	JR / 03.02.2023	DIN A3