

# SATZUNG

## ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN "Bruckwiesen - Lebensmittelmarkt" 08119006\_1242\_028\_00\_SA

Der Gemeinderat der Gemeinde Auenwald hat am ..... aufgrund des Baugesetzbuches (BauGB), der Landesbauordnung (LBO) und der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) - jeweils in den Fassungen der letzten Änderungen - den Bebauungsplan „Bruckwiesen - Lebensmittelmarkt“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan in der Fassung vom 17.07.2023/22.09.2025 maßgebend.

### § 2 Bestandteile und Beilagen der Satzung

#### **Bestandteile der Satzung**

Anlage 1: Planteil in der Fassung vom 17.07.2023/23.02.2026

Anlage 2: Textteil in der Fassung vom 17.07.2023/23.02.2026

#### **Anlagen**

Anlage 3: Begründung in Fassung vom 23.02.2026

Anlage 4: Auswirkungsanalyse der GMA vom 22.06.2021

Anlage 5: Standortvariantenvergleich Stand 14.02.2023

Anlage 6: Merkblätter des Landratsamtes zu Bauen in grundwassersensiblen Bereichen

Anlage 7: Umweltbericht vom 23.02.2026

Anlage 8: Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung vom 23.02.2026

Anlage 9: Abwägung eingegangener Stellungnahmen vom 23.02.2026

Anlage 10: Zusammenfassende Erklärung (nach Satzungsbeschluss)

### § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt. Auf § 213 BauGB (Ordnungswidrigkeiten) wird verwiesen.

### § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit deren ortsüblicher Bekanntmachung in Kraft.

Auenwald, den

Kai-Uwe Ernst  
Bürgermeister