



Maßstab:1:500/DINA3

Höhenangaben im DHHN 12

Koordinatensystem: UTM

Katasterstand 12.07.2025

Bearbeiter: JR /AG

Plan-Nr: 21.014

Datum: 17.07.2023/23.02.2026

Änderungen:

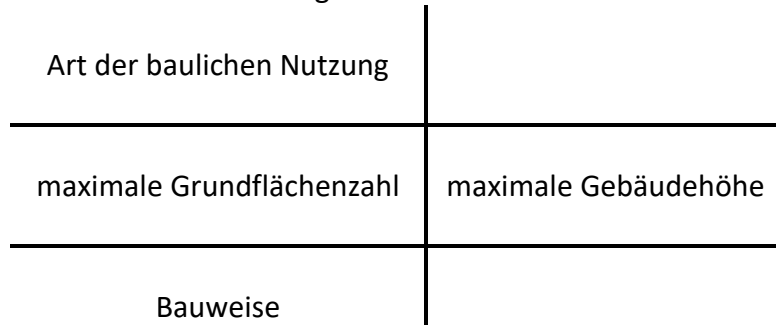
roosplan



Freiraum • Stadt • Landschaft
71522 Backnang
Adenauerplatz 4
Tel. 07191 - 73529-0
info@roosplan.de
www.roosplan.de

LEGENDE

Nutzungsschablone Füllschema



Art der baulichen Nutzung § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB
 Sondergebiet Lebensmitteleinzelhandel
 § 11 Abs.3 BauNVO



Gewerbegebiet (GE/e) § 8 BauNVO
 eingeschränkt auf mischgebietstypische Nutzungen

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs.3 BauGB

z.B. 0,8

maximale Grundflächenzahl

z.B. GBH max. 8,0 m

maximale Gebäudehöhe in Meter über Bezugshöhe (BZH)



überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB



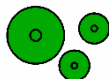
Verkehrsfläche § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
 Fahrbahn



Gehweg, Parkplätze, Verkehrsinseln, etc.



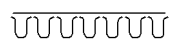
öffentliche Grünfläche § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB



Pflanzgebot § 9 Abs.1 Nr.25a BauGB
 Bäume und Gehölze



Grenze des räumlichen **Geltungsbereichs**



Wasserschutzzone

Bruckwiesen



M 1:500
DIN A2
1:1000 bei A4



Biotop Gehölz

Backnang >>>

K 1826

1/467/1

Oberbrüderer Straße

Bruckwiesen

Mühlwiesen

SO
Lebensmittel
0,8 GBH max.
12,0 m

Wasserschutzgebiet
Zone III
TB Mähwiesen
BZH 292,0

Wasserschutzgebiet Zone III,
Mähwiesen

Wasserschutzgebiet Zone II,
TB Mähwiesen

Wasserschutzgebiet
Zone II
TB Mähwiesen

FFH-Mähwiesen
Magere Flachland
Mähwiese

ca. 389 m² 26,43
GE/e
0,8 GBH max.
12,0 m
BZH 290,5

Tiefbrunnen
Mühlwiesen

Wasserschutzgebiet
Zone I
TB Mähwiesen

Ende der Baustrecke

Ende der Verzeichnung

Beginn der Verzeichnung

Beginn der Baustrecke

0+035,00

Achse 10

Achse

Gar

291

265/1

15

273/2

272/1

272

270

283

285

268

266

266

289

290

289

289

283

46,81

18,65

60,00

0,8

12,0 m

325/2

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

289

290

289

289

283

46,81

18,65

60,00

0,8

12,0 m

325/2

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

289

290

289

289

283

46,81

18,65

60,00

0,8

12,0 m

325/2

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

289

290

289

289

283

46,81

18,65

60,00

0,8

12,0 m

325/2

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

290

Ausfertigung:

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Planteil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht.

Auenwald, den

.....

Kai-Uwe Ernst
Bürgermeister