

SATZUNG

Über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften "Gewerbegebiet Hofäcker – 1. Änderung"

08119006_1242_027_01_SA

Der Gemeinderat der Gemeinde Auenwald hat am auf der Grundlage des Baugesetzbuches (BauGB), der Landesbauordnung (LBO) und der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) - jeweils in den Fassungen der letzten Änderungen - den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Hofäcker – 1. Änderung“ jeweils als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan in der Fassung vom maßgebend.

§ 2 Bestandteile und Beilagen der Satzung

Bestandteile der Satzung

Anlage 1: Planteil vom 17.11.2025/23.03.2026
Anlage 2: Textteil vom 17.11.2025/23.03.2026

Anlagen

Anlage 3: Begründung vom 17.11.2025/23.03.2026
Anlage 4: Umweltbericht vom 23.03.2026
Anlage 5: artenschutzrechtliche Untersuchung vom 05.03.2018/23.03.2023
Anlage 6: öffentlich-rechtlicher Vertrag Ausgleich Feldlerche vom 15.10/14.11.2018
Anlage 7: Abwägung der Stellungnahmen vom 23.03.2026
Anlage 8: zusammenfassende Erklärung (nach Satzungsbeschluss)

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt. Auf § 213 BauGB (Ordnungswidrigkeiten) wird verwiesen.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblicher Bekanntmachung in Kraft.

Auenwald, den

Kai-Uwe Ernst
Bürgermeister