

**Gemeinde
Auenwald
Bebauungsplan und
örtliche Bauvorschriften
„Gewerbegebiet Hofäcker
– 1.Änderung“
Planteil**

Maßstab:1:500/DINA3

Höhenangaben im DHHN 12

Koordinatensystem: UTM

Katasterstand 12.07.2025

Datenquelle: www.lgl-bw.de

Bearbeiter: JR /AG

Plan-Nr: 25.128

Datum: 17.11.2025/23.03.2026

Änderungen:

roosplan



Freiraum • Stadt • Landschaft

71522 Backnang
Adenauerplatz 4
Tel. 07191 - 73529-0
info@roosplan.de
www.roosplan.de

LEGENDE
Nutzungsschablone (Füllschema):

Art der baulichen Nutzung	
maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe



Art der baulichen Nutzung
 § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB
 Gewerbegebiet § 8 BauNVO



Art der baulichen Nutzung
 § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB
 Eingeschränktes Gewerbegebiet § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
 § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs. 3 BauGB

z.B. 0,8

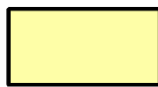
maximale Grundflächenzahl

z.B. GBH max. 299 müNN

maximale Gebäudehöhe in Metern über NormalNull



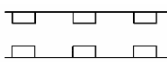
überbaubare Grundstücksflächen
 § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
 Baugrenzen



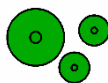
Straßenverkehrsfläche
 § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
 gemischte Verkehrsfläche



Öffentliche Grünflächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
 § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



Pflanzgebot
 § 9 Abs.1 Nr.25a BauGB
 Einzelbäume



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Ausfertigung:

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Planteil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht.

Auenwald, den

.....

Kai-Uwe Ernst
Bürgermeister