



Sitzungsvorlage

für den Gemeinderat

Sitzung am 23.03.2026

Amt: BM

Az: 022.31

Auenwald, den 09.03.2026

Beratungsfolge:

Top	Gremium	Status	Beratungszweck	Datum
4.	Gemeinderat	öffentlich	Beschlussfassung	23.03.2026

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Gewerbegebiet Hofäcker – 1. Änderung“ (08119006_1242_027_01) Entwurfsbeschluss und Beschluss über die öffentliche Auslegung

Beschlussvorschlag:

- 1. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen werden, wie in der Anlage 7 vorgeschlagen, untereinander und gegeneinander abgewogen.**
- 2. Der Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 17.11.2025/23.03.2026 wird gebilligt.**
- 3. Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.**
- 4. Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt.**

Sachverhalt:

Ziel ist es, einen Teil des bisher als landwirtschaftliche Fläche festgesetzten Bereichs (0,8 ha) umzuwandeln und dort eine gewerbliche Nutzung entsprechend des bereits in der Nachbarschaft vorhandenen Gewerbes zu ermöglichen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Auenwald hat dazu am 24.11.2025 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Hofäcker – 1. Änderung“ aufzustellen und die frühzeitige Beteiligung vom 04.12.2025 bis 14.01.2026 durchzuführen. Die eingegangenen Stellungnahmen sind in der Anlage 7 aufgeführt und mit einem Abwägungsvorschlag versehen. Außerdem wurde mittlerweile der Umweltbericht

fertig gestellt. Nach der Abwägung kann der Entwurf festgestellt und die öffentliche Auslegung durchgeführt werden.

Anlagen:

- Anlage 1: Planteil vom 17.11.2025/23.03.2026
- Anlage 2: Textteil vom 17.11.2025/23.03.2026
- Anlage 3: Begründung vom 17.11.2025/23.03.2026
- Anlage 4: Umweltbericht vom 23.03.2026
- Anlage 5: artenschutzrechtliche Untersuchung vom 05.03.2018/23.03.2026
- Anlage 6: öffentlich-rechtlicher Vertrag Ausgleich
Felderche vom 15.10/14.11.2018
- Anlage 7: Abwägungsvorschlag der Stellungnahmen vom 23.03.2026